



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

460 000 €

Référence: R4869067    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 133m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>









## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Cet appartement est situé à Guadalmina Alta, au rez-de-chaussée, et dispose de 3 chambres, dont une en suite, et de 3 salles de bains. L'espace de vie est généreux et comprend un salon-salle à manger qui s'ouvre sur une fantastique terrasse de 25 mètres carrés, offrant de belles vues sur le jardin et l'une des 7 piscines de la résidence. La cuisine est entièrement meublée et équipée pour répondre à tous vos besoins. La propriété dispose également de placards encastrés et de la pré-installation de la climatisation pour plus de confort. Elle est située au cœur de Guadalmina Alta, entourée de certains des meilleurs terrains de golf de la Costa del Sol. Le complexe est sécurisé et offre des jardins bien entretenus, des espaces communs pour se promener, une aire de jeux pour enfants, des caméras de sécurité, un service de conciergerie et de surveillance pour garantir la sécurité et le bien-être de ses résidents. De plus, l'emplacement est très pratique, à seulement 3 minutes du centre commercial de Guadalmina Alta, où vous trouverez des boutiques, des supermarchés, des restaurants et des cafés. L'appartement est également situé en face du Real Club de Golf Guadalmina, ce qui en fait un endroit idéal pour les amateurs de golf. En ce qui concerne l'éducation, il existe des écoles internationales privées à proximité, telles que l'Atalaya Colegio Internacional et le Laude International College. La proximité de Puerto Banús, à seulement 3 km, vous offre un accès à sa vie nocturne, ses boutiques de luxe et ses activités de divertissement. La plage n'est qu'à 7 minutes en voiture, et l'aéroport de Malaga se trouve à environ 40 minutes. En résumé, cet appartement à Guadalmina Alta offre un mode de vie confortable, sécurisé et pratique dans un cadre luxueux sur la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Armoires ajustées

### Vues

Piscine

### Piscine

Communautaire

### Parking

Souterrain

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près du golf

Urbanisation

Près de la ville

Près des écoles

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

Gaz

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Rénovation requise

### Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures