



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Guadalmina Alta, Marbella

460.000 €

Referenz: R4869067 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 133m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in Guadalmina Alta und verfügt über 3 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie 3 Badezimmer. Der Wohnraum ist großzügig gestaltet und umfasst einen Wohn- und Essbereich, der zu einer fantastischen Terrasse von 25 Quadratmetern führt, von der aus man eine wunderbare Aussicht auf den Garten und einen der 7 Pools in der Anlage genießen kann. Die Küche ist komplett möbliert und ausgestattet, um allen Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden. Die Wohnung verfügt außerdem über Einbauschränke und eine Vorinstallation für Klimaanlage, um den Komfort zu erhöhen. Sie liegt im Herzen von Guadalmina Alta, umgeben von einigen der besten Golfplätze an der Costa del Sol. Die Anlage ist abgeschlossen und bietet gepflegte Gärten, gemeinschaftliche Spazierwege, einen Spielplatz, Sicherheitskameras, einen Concierge und Überwachung, um die Sicherheit und das Wohlbefinden der Bewohner zu gewährleisten. Die Lage ist äußerst praktisch, nur 3 Gehminuten vom Einkaufszentrum Guadalmina Alta entfernt, wo Sie Geschäfte, Supermärkte, Restaurants und Cafés finden. Die Wohnung liegt auch gegenüber dem Real Club de Golf Guadalmina, was sie zu einem idealen Ort für Golfenthusiasten macht. In Bezug auf die Bildung gibt es in der Nähe internationale Privatschulen wie das Atalaya Colegio Internacional und das Laude International College. Die Nähe zu Puerto Banús, nur 3 km entfernt, ermöglicht den Zugang zu seinem Nachtleben, Luxusboutiquen und Unterhaltungsangeboten. Der Strand ist nur 7 Autominuten entfernt, und der Flughafen von Malaga ist etwa 40 Minuten entfernt. Zusammenfassend bietet diese Wohnung in Guadalmina Alta einen komfortablen, sicheren und bequemen Lebensstil in einer luxuriösen Umgebung an der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Einstellungsschränke

Ansichten

Pool

Pool

Gemeinschaft

Parken

Unterirdisch

Orientierung

Südost

Einstellung

In der Nähe von Golf

Urbanisierung

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Küche

Voll ausgestattet

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

Gas

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Renovierung erforderlich

Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit