



## Ático en venta en Valle Romano, Estepona

225.000 €

Referencia: R4979587    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 62m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

FANTÁSTICO ÁTICO EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR, AL GOLF Y LA MONTAÑA.

Este exclusivo ático ubicado en la tranquila zona de Valle Romano, Estepona, es una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida de lujo, comodidad y bienestar. Se encuentra a 10 min conduciendo de la playa y su maravilloso paseo marítimo, la senda del litoral, que conecta toda la costa del sol, donde encontrará gran variedad de restaurantes, chiringuitos y zonas de ocio. El pintoresco casco antiguo de Estepona a 15 km. Marbella a 30 km y el aeropuerto de Málaga 50 km.

Con un diseño moderno y funcional, este apartamento de 1 habitación y 1 baño, está distribuido en una planta y solarium. Con una orientación sureste que permite disfrutar del sol durante la mayor parte del día, esta propiedad ofrece unas vistas impresionantes del campo de golf, el mar y las montañas. La propiedad, construida en 2009, se encuentra en un estado impecable y ha sido diseñada con materiales de primera calidad. Con grandes ventanales que conectan a las terrazas, desde donde disfrutará preciosos atardeceres con vistas inigualables. Esta vivienda ofrece calidad de vida.

La urbanización cerrada, ofrece zonas ajardinadas, 3 piscinas comunitarias de adultos y 3 para niños. Además, incluye 3 plazas de aparcamiento subterráneo el precio y su cuota de comunidad es baja, lo que lo convierte en una opción aún más atractiva.

Este es el hogar ideal para quienes buscan tranquilidad en un entorno natural, pero sin renunciar a la cercanía de los servicios esenciales y a las comodidades de la vida moderna.

Una opción ideal tanto para disfrutar de una residencia permanente como para invertir en un inmueble de alto potencial de alquiler. Recomendamos su visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf  
Vistas a Playa  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Barato  
Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking en Calle  
Párking Comunitario  
More Than One