



Complot résidentiel à vendre à Estepona, Estepona

6 970 000 €

Référence: R4252657 Terrain: 9 751m² Construite: 3 900m²





Costa del Sol, Estepona

Estepona, ALERTE INVESTISSEUR 15 terrains pour villas dans la même zone, Bsic PROJET ET LICENCE APPROUVÉS pour 11 de ces terrains Entre Puerto Banus et la ville d'Estepona, 15 terrains à vendre, vous pouvez construire 15 villas individuelles, situées dans l'urbanisation exclusive d'El Campanario, à côté d'un terrain de golf de 9 trous ainsi que d'un clubhouse qui propose un restaurant, une salle de sport, un spa et toutes sortes de services à proximité. Idéalement situé sur la deuxième ligne de golf et entouré de villas haut de gamme et d'appartements de luxe, ce terrain de premier ordre offre une constructibilité de 0,4%. Les parcelles vont de 550 à 750 m², avec une superficie totale de 9 751 m² et une surface constructible de 3 900 m², parfaite pour un développement résidentiel haut de gamme. Avec un prix de vente moyen compétitif et une liste d'acheteurs intéressés déjà établie, il s'agit d'une excellente opportunité pour un développement rapide et rentable. Ne manquez pas cet investissement rare dans l'un des endroits les plus prisés du sud de l'Espagne. Situé dans le quartier recherché de Campanario, cet emplacement est inégalé, à seulement 3 km de la route A-340 et à 8 km du Puerto Banus.. La zone est entièrement urbanisée avec des infrastructures essentielles en place, notamment l'eau, l'électricité, les égouts, l'éclairage public et les trottoirs, garantissant la commodité et un niveau de vie élevé. Il existe une grande variété de propriétés de luxe à vendre que vous pouvez trouver sur le New Golden Mile à Estepona, des prestigieux développements en première ligne de plage, des villas exclusives, des appartements de golf, des hôtels cinq étoiles tels que Las Dunas ou Kempinski et des penthouses de luxe en bord de mer. Le Nouveau Golden Mile est considéré comme l'une des meilleures destinations de luxe en Europe pour plusieurs raisons : son climat, avec plus de 300 jours de soleil, sa gastronomie méditerranéenne et sa situation ; à 30 minutes en voiture de Gibraltar, à 2 heures de l'Afrique en bateau et à 2 heures et demie de la station de ski de Sierra Nevada à Grenade. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails ou pour planifier une visite !



Spécification:

Orientation

Est
Sud
Ouest
Sud-Est
Sud-ouest

Jardin

Communautaire
Private

Paramètre

Près de la ville
Près des écoles

Condition

Excellent