



Appartement au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

995 000 €

Référence: R4850794 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 145m² Terrasse: 12m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Appartement de Luxe à Playas del Duque, Puerto Banús Cet appartement exclusif se trouve dans le prestigieux complexe Playas del Duque, situé en première ligne de plage à Puerto Banús. Avec un emplacement exceptionnel, il offre un accès direct aux meilleures boutiques, restaurants et plages de la Costa del Sol. Initialement conçu avec 2 chambres, l'appartement a été rénové pour inclure une troisième chambre, offrant une disposition polyvalente comprenant désormais : 2 grandes chambres et une troisième chambre plus petite, idéale comme bureau, chambre d'amis ou pour un usage personnalisé. 2 salles de bains complètes, dont une en suite. Des espaces lumineux grâce à son orientation ouest et une belle lumière naturelle. Une terrasse privée de 12 m² avec de jolies vues sur la mer et les rues environnantes. Avec un total de 145 m² construits, cette propriété allie élégance et fonctionnalité, avec des finitions modernes, la climatisation, des placards intégrés et une cuisine entièrement équipée. Espaces communs et services : Jardins communautaires paysagers. Piscines communes. Sécurité 24h/24 et service de conciergerie. Parking souterrain avec place de garage incluse dans le prix. Cet appartement représente une opportunité unique de vivre le luxe et le confort dans l'un des complexes les plus prestigieux de Puerto Banús. Parfait comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement. Ne manquez pas l'occasion de profiter du style de vie exclusif qu'offre Playas del Duque !



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Réception 24 heures
Armoires ajustées

Vues

Mer
Rue

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Orientation

Ouest

Paramètre

Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
En bord de mer
Port
Complexe de plage de première ligne

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent

Jardin

Communautaire
Aménagé