



## Villa détachée à vendre à Estepona, Estepona

2 900 000 €

Référence: R4745128    Chambres: 7    Bain: 7    Terrain: 2 681m<sup>2</sup>    Construite: 557m<sup>2</sup>    Terrasse: 243m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

VILLA EXCEPTIONNELLE, SITUÉE SUR UN GRAND TERRAIN AVEC DES VUES IMPRENABLES SUR LA MER, OFFRANT UN STYLE DE VIE LUXUEUX ET UNE PRIVACY ABSOLUE À ESTEPONA.

Magnifique villa de 7 chambres et 7 salles de bains avec vue sur la mer à Estepona.

Cette villa exceptionnelle est située sur un grand terrain avec des vues imprenables sur la mer et a été soigneusement conçue avec des finitions et des meubles haut de gamme. À seulement 5 minutes d'Estepona et de la plage, elle offre une totale intimité grâce à sa distance des voisins proches.

Répartie sur trois étages, le rez-de-chaussée a été ouvert pour créer un espace spacieux et fluide. Il comprend un hall d'entrée impressionnant, plusieurs espaces de vie qui évoquent différentes ambiances, et une magnifique cuisine avec une salle à manger et un bureau adjacents. La cuisine est équipée d'appareils de haute qualité, d'un superbe îlot et de foyers à la fois à gaz et électriques.

À l'étage, vous trouverez 4 chambres luxueuses, chacune avec des armoires encastrées, des salles de bains attenantes et des meubles exquis. Les chambres sont équipées de rideaux ignifuges et isolants et de linge de maison de luxe. Chacune des 7 chambres suit un thème unique, avec des lits de qualité hôtelière 5 étoiles. Les deux suites principales, situées à chaque étage, disposent de dressings de luxe.

Le niveau inférieur comprend une deuxième cuisine entièrement équipée pour desservir la zone du jardin, une salle de sport à la pointe de la technologie avec sauna et douche, et 3 autres chambres avec salles de bains attenantes.

À l'extérieur, vous profiterez de 3 terrasses et d'un chiringuito (bar) entièrement équipé près de la piscine, avec des points électriques permettant d'ajouter une cuisine extérieure complète. La propriété est équipée d'un éclairage intégré et d'une couverture Wi-Fi, même dans le jardin. Les caméras de sécurité, les panneaux solaires et l'éclairage LED garantissent une efficacité énergétique, et toute électricité inutilisée est vendue à la compagnie d'électricité. De plus, il y a un réservoir de collecte d'eau (aljibe) et 4 chauffages à pellets pour garder la maison confortable pendant les mois d'hiver.

Des canapés et des chaises sur mesure au verre artisanal de la "salle Alquimia" inspirée du design arabe, en passant par les lampes de style industriel importées de Hong Kong, cette villa réussit à atteindre un équilibre parfait entre symétrie et confort.

Avec tous les meubles inclus dans le prix, cette maison offre une occasion unique pour les acheteurs exigeants à la recherche d'une résidence familiale ou d'une propriété de luxe pour location à court terme.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Sous-sol

### Paramètre

Près de la ville

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité

### Cote d'émission de CO2

D

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Condition

Excellent

### Jardin

Private  
Aménagé

### Catégorie

Luxe  
Revente  
Contemporary

### Vues

Mer  
Montagne  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Parking

Garage  
Private  
Rue

### Cote d'énergie

D