



## Appartement au dernier étage à vendre à Estepona, Estepona

285 000 €

Référence: R4252408 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 1m<sup>2</sup> Construite: 90m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, New Golden Mile

ESTEPONA. EL Paraiso/Benavista. ALERTE INVESTISSEUR: Appartement au dernier étage au prix le plus bas du quartier! Idéal pour la rénovation Cet appartement de deux chambres et deux salles de bain, situé au dernier étage, est situé dans un magnifique complexe résidentiel, à quelques pas des commerces, d'un supermarché et de restaurants. Il bénéficie d'un accès facile à l'A7 et se trouve à quelques minutes en voiture des golfs d'El Paraiso et d'Atalaya. Cette belle résidence andalouse dispose de jardins paysagers et d'un accès à deux piscines, dont une chauffée. Quartier branché entre Banús et Estepona. L'appartement mériterait quelques rénovations et conviendrait à un acquéreur souhaitant revendre sa propriété. Il est possible de le transformer en un appartement de trois chambres avec une plus-value correspondante. Remarque: au premier étage (dernier étage), sans ascenseur. Parking collectif dans la rue. Les charges de copropriété incluent l'eau.





## Spécification:

Caractéristiques Orientation Climatisation Terrasse privée Sud Climatisation Salle de bain attenante **Ouest** Cold A / C

A / C chaud

Double vitrage Armoires ajustées

**Paramètre** Condition Vues Équitable Jardin Urbanisation Piscine

Près de la mer Rénovation requise

Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles

**Piscine** Meubles Cuisine

Communautaire Non meublé Entièrement équipé

Chauffé

Sécurité **Jardin Parking** Communautaire Complexe fermé Rue

**Services publics** Catégorie Électricité Revente

Eau potable