info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Restaurant à vendre à Estepona, Estepona

329 000 €

Référence: R4661497 **Chambres:** 1 **Bain:** 1 **Construite:** 152m^2 **Terrasse:** 62m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Estepona

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT UNIQUE DANS LE SECTEUR DE L'HOSPITALITÉ EN PLEINE CROISSANCE À ESTEPONA Bienvenue à une opportunité d'investissement passionnante nichée dans le quartier animé d'Estepona, près de La Panera et Selwo. Cette propriété présente une proposition unique pour les investisseurs avisés cherchant à capitaliser sur le secteur du divertissement et de l'hospitalité en plein essor dans la région. Située dans un emplacement de choix, cette propriété dispose d'un spacieux restaurant de 130 mètres carrés, complété non pas par une, mais par deux vastes terrasses mesurant respectivement 30 et 31 mètres carrés. Imaginez les possibilités pour des repas en plein air ou l'organisation d'événements dans le cadre des environs pittoresques d'Estepona. Mais ce n'est pas tout. Adjacent au restaurant se trouve un appartement de 65 mètres carrés, offrant polyvalence et potentiel d'expansion. En supprimant simplement le mur de séparation, cet espace s'intègre parfaitement dans le restaurant, offrant une capacité d'assise supplémentaire ou la possibilité d'accueillir des fonctions privées. Alternativement, il peut servir de résidence autonome, répondant aux besoins des résidents ou du personnel. Ce qui distingue vraiment cette propriété, c'est sa proximité avec le projet Starlite à venir à Estepona. Avec un investissement estimé à 286 millions d'euros, cette entreprise ambitieuse promet de transformer la région en un pôle de grands concerts, de studios d'enregistrement et de décors de production cinématographique. En tant qu'épicentre du divertissement et des loisirs, Estepona est en passe de connaître une croissance exponentielle, faisant de cet investissement un moment opportun pour exploiter son potentiel. Que vous envisagiez d'ouvrir un pub animé, un restaurant chic ou d'utiliser l'espace à des fins multifacettes, cette propriété offre une myriade de possibilités limitées seulement par votre imagination. Ne manquez pas l'occasion de participer à l'évolution passionnante d'Estepona - saisissez cette opportunité d'investissement aujourd'hui et lancez-vous dans un voyage vers le succès.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte

Orientation
Est
Sud

Climatisation
Climatisation

Vues
Urban

Paramètre
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de la forêt

Condition
Bien

Meubles
Entièrement meublé

Cuisine
Entièrement équipé

Parking
Ouvrir
Rue

Services publics
Électricité
Eau potable

Catégorie
Investissement
Revente