info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Restaurant zum Verkauf in Estepona, Estepona

329.000 €

Referenz: R4661497 **Schlafzimmer:** 1 **Badezimmer:** 1 **Garten:** 152m^2 **Terrasse:** 62m^2

Costa del Sol, Estepona

Español: OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ÚNICA EN EL FLORECIENTE ESCENARIO DE LA HOSPITALIDAD DE ESTEPONA Bienvenido a una emocionante oportunidad de inversión ubicada en el vibrante entorno de Estepona, cerca de La Panera y Selwo. Esta propiedad presenta una proposición única para inversionistas astutos que buscan capitalizar el creciente escenario de entretenimiento y hospitalidad en la zona. Situada en una ubicación privilegiada, esta propiedad cuenta con un amplio restaurante de 130 metros cuadrados, complementado no solo por una, sino por dos amplias terrazas de 30 y 31 metros cuadrados respectivamente. Imagina las posibilidades para cenas al aire libre o la realización de eventos con el telón de fondo de los pintorescos alrededores de Estepona. Pero eso no es todo. Adyacente al restaurante se encuentra un apartamento de 65 metros cuadrados, que ofrece versatilidad y potencial para expansión. Con la simple eliminación de la pared divisoria, este espacio se integra perfectamente en el restaurante, proporcionando capacidad adicional de asientos o para albergar funciones privadas. Alternativamente, puede servir como una residencia independiente, atendiendo las necesidades de residentes o personal. Lo que realmente distingue a esta propiedad es su proximidad al próximo proyecto Starlite en Estepona. Con una inversión estimada de 286 millones de euros, esta ambiciosa empresa promete transformar la zona en un centro de conciertos a gran escala, estudios de grabación y sets de producción cinematográfica. Como epicentro del entretenimiento y el ocio, Estepona está preparada para un crecimiento exponencial, haciendo de esta inversión un momento oportuno para aprovechar su potencial. Ya sea que imagines abrir un animado pub, un elegante restaurante o aprovechar el espacio para propósitos multifacéticos, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades limitadas solo por tu imaginación. No pierdas la oportunidad de ser parte de la emocionante evolución de Estepona: aprovecha esta oportunidad de inversión hoy y emprende un viaje hacia el éxito. Alemán: EINZIGARTIGE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT IN DER BLÜHENDEN GASTRONOMIE-SZENE VON ESTEPONA Willkommen zu einer aufregenden Investitionsmöglichkeit im lebhaften Umfeld von Estepona, in der Nähe von La Panera und Selwo. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit für clevere Investoren, die von der florierenden Unterhaltungs- und Gastronomieszene in der Gegend profitieren möchten. Die Unterkunft befindet sich in erstklassiger Lage und verfügt über ein geräumiges Restaurant von 130 Quadratmetern, ergänzt durch nicht eine, sondern zwei expansive Terrassen mit jeweils 30 und 31 Quadratmetern. Stellen Sie sich die Möglichkeiten für Essen im Freien oder die Ausrichtung von Veranstaltungen vor vor dem Hintergrund der malerischen Umgebung von Estepona. Aber das ist noch nicht alles. Angrenzend an das Restaurant befindet sich eine 65 Quadratmeter große Wohnung, die Vielseitigkeit und Potenzial für Erweiterung bietet. Durch einfaches Entfernen der Trennwand integriert sich dieser Raum nahtlos in das Restaurant und bietet zusätzliche Sitzplätze oder die Möglichkeit, private Veranstaltungen zu beherbergen. Alternativ kann es als eigenständige Residenz dienen und die Bedürfnisse von Bewohnern oder Mitarbeitern erfüllen. Was diese Immobilie wirklich auszeichnet, ist ihre Nähe zum bevorstehenden Starlite-Projekt in Estepona. Mit einer geschätzten Investition von 286 Millionen Euro verspricht dieses ehrgeizige Vorhaben, die Gegend in ein Zentrum für Großkonzerte, Aufnahmestudios und Filmsets zu verwandeln. Als Epizentrum für Unterhaltung und Freizeit steht Estepona vor einem exponentiellen Wachstum, was diese Investition zu einem günstigen Zeitpunkt macht, um ihr Potenzial zu nutzen. Egal, ob Sie sich vorstellen, ein lebhaftes Pub, ein schickes Restaurant zu eröffnen oder den Raum für vielfältige Zwecke zu nutzen, diese Immobilie bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten, die nur durch Ihre Vorstellungskraft begrenzt sind. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil der aufregenden Entwicklung von Estepona zu sein - nutzen Sie diese Investitionsmöglichkeit heute und begeben Sie sich auf den Weg zum Erfolg. (Französisch, Niederländisch, Dänisch, Russisch, Schwedisch, Polnisch, Norwegisch, Finnisch, Ungarisch folgen)

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse

Orientierung
Ost
Süden

Klimakontrolle
Klimaanlage

Ansichten
Urban

Einstellung
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Waldes

Zustand
Gut

Möbel
Voll eingerichtet

Küche
Voll ausgestattet

Parken
Offen
Straße

Versorgungsunternehmen
Strom
Trinkbares Wasser

Kategorie
Investition
Wiederverkauf