



Bottenvåning till salu i Manilva, Manilva

125 000 €

Referens: R4990294 Sovrum: 1 Badrum: 1 Komplot: 50m² Bygga: 60m² Terrass: 30m²





Costa del Sol, Manilva

Mycket trevlig turistlägenhet belägen i urbaniseringen av Bay of Rocks, Village Club-plats i Terrazas Costa del Sol i Manilva. Sydvästlig orientering. Fullt utrustat kök. Luftkonditionering. Bra kvalitet och inbyggda garderober. Stora gemensamma trädgårdsområden, pool med relaxavdelningar, paddeltennisbana, parkering m.m. Komplexet är fördelat på 4 kvarter med lägenheter omgivna av stora grönområden och en pool med havsutsikt, som erbjuder en avslappnad livsstil på ett oöverträffat läge. Fastighet vars syfte är turistexploatering, det är inte möjligt att vistas där som vanlig bostad. Denna turistlägenhet (TA) förvaltas för närvarande av Pierre & Vacances med en nuvarande fast årshyra på cirka 7 000 €. Köparen skulle behöva ta över det nuvarande hyreskontraktet, som gäller till den 31 oktober 2027. Detta kontrakt förnyas automatiskt vart tionde år, såvida inte ägargemenskapen meddelar sin avsikt att säga upp det 1 år i förväg och föreslår ett annat förvaltningsbolag. Anläggningen är i drift under högsäsong från juni till oktober, utan aktivitet under resten av året. Ägaren kommer att kunna njuta av det i 60 dagar om året utanför förvaltningsbolagets verksamhetsperiod. Vackra och omfattande gemensamma utrymmen med härlig utsikt över havet, Gibraltarsundet och även de afrikanska bergen! Mycket lugnt bostadsområde, omgivet av berg. 5 min bilresa från stranden. Bra kommunikationer. Kom och besök den och känn havsbrisen i närheten. **BESÖK DEN UTAN ENGAGEMANG, 0 % provision till köpare för denna tillgång.**



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Bastu
Fiberoptisk

Åsikter

Fjäll

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

Kategori

Nedsatt

Fritidshus

Investering

Förhandla

Billig

Golf

Lyx

Återförsäljning

Orientering

Nordöstra
Nordväst

Miljö

Urbanisering
Förorts
Land

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex

Energikärl

C

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground

CO2 -utsläppsgradering

D