



Apartamento Planta Baja en venta en Manilva, Manilva

125.000 €

Referencia: R4990294 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 50m² Construido: 60m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Manilva

Muy bonito Apartamento Turístico situado en La urbanización de la Bahía de las Rocas, sitio Village Club en Terrazas costa del Sol en Manilva. El Apartamento consta de 1 dormitorio y 1 baño. Orientación sur-oeste. Cocina totalmente equipada. Aire acondicionado. Buenas calidades y armarios empotrados. Extensas zonas comunes ajardinadas, piscina con zonas de descansos, pista de padel, parking, etc... El complejo se distribuye en 4 bloques de viviendas rodeadas de amplias zonas verdes y una piscina con vistas al mar que ofrece un estilo de vida relajado en un enclave inigualable. Propiedad cuya finalidad es la explotación turística, no es posible residir como vivienda habitual. Este Apartamento Turístico (AT) está siendo actualmente gestionado por Pierre & Vacances con una renta fija anual actual de 7.000€ aprox. El comprador tendría que subrogarse al contrato de arrendamiento actual, en vigor hasta el 31 Octubre de 2027. Este contrato se renueva automáticamente cada 10 años, salvo que la comunidad de propietarios comunique su intención de resolverlo con 1 año de antelación y propongan a otra empresa gestora. El complejo funciona en temporada alta de Junio a Octubre, resto del año sin actividad. El propietario podrá disfrutar durante 60 días al año fuera de la época de explotación de la Gestora. Bonitas y extensas zonas comunes con preciosas vistas al mar, estrecho de Gibraltar y divisándose incluso los montes Africanos! Conjunto Residencial muy tranquilo, rodeado de montañas. A 5 min en coche de la playa. Buenas comunicaciones. Ven y visítalo y siente la brisa del mar cerca. VISITELO SIN COMPROMISO, 0% comisión a compradores para este activo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Sauna
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Barato
Golf
Lujo
Reventa

Orientación

Orientación Noreste
Orientación Noroeste

Posición

Urbanización
Suburbano
Campo

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Calificación energética

C

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo

CO2 Emission Rating

D