



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Casares Playa, Casares

365.000 €

Referenz: R4908178 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 106m<sup>2</sup> Terrasse: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Atemberaubender Meerblick in diesem Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern direkt am Strand in dieser Urbanisation mit Gemeinschaftsgärten, Paddle-Tennisplatz und Swimmingpool. Der Eingang dieser spektakulären Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, obwohl es sich aufgrund der Höhenlage des Grundstücks mit Blick auf das Meer um ein Zwischengeschoss handelt. Die Aufteilung ist wie folgt: Geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit großem Fenster mit herrlichem Blick auf das Meer und direktem Zugang zur unglaublichen 55 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit überdachten und offenen Bereichen, ideal für Mahlzeiten im Freien das ganze Jahr über. Die Küche ist unabhängig, L-förmig, die Küchenarbeitsplatte besteht aus Granit, die Möbel sind modern und hochwertig und es gibt Platz für Wäsche und andere Utensilien. Der Hauptraum ist groß und verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, einen großen Einbauschränk und direkten Zugang zur Terrasse. Darüber hinaus verfügt es über einen weiteren großen Raum mit Zugang zur Terrasse und ein zweites Badezimmer für Gäste, ebenfalls mit Badewanne. Die Immobilie wurde nach höchsten Qualitätsstandards gebaut und verfügt über Laminatböden, Klimaanlage warm/kalt, Einbauschränke und elektrische Rollläden. Darüber hinaus wird es komplett möbliert verkauft und beinhaltet einen 5 m<sup>2</sup> großen Abstellraum, der im Preis inbegriffen ist. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug und Videoüberwachung. Die Lage der Immobilie ist ideal, mit Meerblick, nur wenige Gehminuten vom nächsten Strand entfernt (ca. 700 Meter), 10 Autominuten von Estepona und dem Posten La Duquesa entfernt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Paddel -Tennis

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Strand

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Orientierung

Nordosten

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen  
Strand  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Straße