



## Radhus till salu i Los Boliches, Fuengirola

515 900 €

Referens: R4992889    Sovrum: 5    Badrum: 3    Bygga: 260 000m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Boliches

Denna imponerande fyrvånings fastighet erbjuder stor mångsidighet och komfort, perfekt för den som söker ett rymligt och modernt hem i ett privilegierat läge. Bottenvåning och Källare: Fastigheten har en rymlig källare som för närvarande används som sovrums, men som lätt kan anpassas till olika användningar som TV-rum, gym eller annan fritids- eller arbetsyta. Källaren har direkt anslutning till de två parkeringsplatserna, vilket ger ett enkelt och bekvämt tillträde till fastigheten. Huvudvåning: Vi kommer in genom en veranda som leder till en hall där vi hittar ett gästrum, ett helt renoverat separat kök, fullt utrustat med högkvalitativa hushållsapparater samt en tvättstuga. Vardagsrummet är rymligt och ljust och har direkt tillgång till uteplatsen, en perfekt plats för familjesammankomster, grillfester eller för att helt enkelt koppla av utomhus. Första våningen: På denna våning finns två sovrums som delar ett fullständigt badrum samt ett sovrums med eget badrum, perfekt för total privatliv. Andra våningen: På andra våningen finns ett dubbelrum med klädkammare och en stor terrass med panoramautsikt över havet och bergen. Det finns dessutom en stor möjlighet att lägga till ett ytterligare badrum på denna våning för extra bekvämlighet. Ytterligare funktioner: Fastigheten har brandbeständig parkett och marmorgolv, videointercom, solpaneler, internet, förinstallation av larm, luftkonditionering i hela huset, förinstallation av smart hem-teknologi och rök- och vattensensorer, vilket gör det till ett modernt och säkert hem. Gemenskapskostnader och utgifter: Gemenskapskostnaden är 75 €/månad och inkluderar tillgång till trädgårdsområden och en gemensam pool. Dessutom är IBI-kostnaderna 475 €/år och sophämningsavgiften är 50 €. Läge: Fastigheten ligger i det utmärkta området Los Boliches, ett idealiskt läge med enkel tillgång till huvudvägar och bara några minuter från alla tjänster som skolor, livsmedelsbutiker, restauranger och mer. Trots närheten till dessa tjänster erbjuder huset lugn och privatliv i en återvändsgata, vilket garanterar att trafiken endast används av grannarna. Dessutom ligger fastigheten i ett mycket lugnt och säkert område. Läget är oslagbart, då det bara är en kilometer från stranden, vilket gör att du kan njuta av havet och brisen när som helst. Denna fastighet erbjuder den perfekta balansen mellan komfort, lugn och tillgänglighet. Missa inte chansen att bo i detta underbara hem! För mer information eller för att boka en visning, tveka inte att kontakta oss.



## Funktioner:

### Drag

Monterade garderober

Wifi

Förråd

Utslagsbuss

Källare

### Åsikter

Hav

Trädgård

Slå samman

Gata

### Slå samman

Gemensam

### Trädgård

Gemensam

Privat

### Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten

Telefon

Gas

### Orientering

Sydväst

### Miljö

Urbanisering

Stad

### Möbler

Frivillig

### Säkerhet

Gated complex

Larmsystem

Posttelefon

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Centralvärme

### Skick

Excellent

### Kök

Delvis monterad

### Parkering

Underground

Garage