



Maison de ville à vendre à Los Boliches, Fuengirola

515 900 €

Référence: R4992889 Chambres: 5 Bain: 3 Construite: 260 000m²





Costa del Sol, Los Boliches

Cette magnifique propriété de 4 étages offre une grande polyvalence et confort, idéale pour ceux qui recherchent une maison spacieuse et moderne dans un emplacement privilégié. Rez-de-chaussée et Sous-sol : La propriété dispose d'un grand sous-sol actuellement utilisé comme chambre, mais facilement adaptable en salle de télévision, salle de sport ou autre espace récréatif. Le sous-sol est directement relié aux deux places de parking, facilitant l'accès à la propriété. Rez-de-chaussée principal : L'entrée se fait par un porche menant à un hall où se trouvent des toilettes invitées, une cuisine indépendante entièrement rénovée avec des équipements haut de gamme, ainsi qu'un cellier. Le salon spacieux et lumineux donne sur un patio extérieur, parfait pour des réunions de famille ou des moments de détente en plein air. Premier étage : Ce niveau comprend deux chambres qui partagent une salle de bain complète, ainsi qu'une chambre principale avec salle de bain privative, offrant une totale intimité. Deuxième étage : À ce niveau, on trouve une chambre double avec dressing et une grande terrasse avec vue panoramique sur la mer et la montagne. Il est possible d'ajouter une salle de bain supplémentaire pour plus de confort. Caractéristiques supplémentaires : La maison dispose de sols en parquet ignifuge et marbre, vidéophone, panneaux solaires, internet, pré-installation d'alarme, climatisation, pré-installation domotique, et détecteurs de fumée et d'eau, ce qui en fait une maison moderne et sécurisée. Communauté et frais : Les frais de communauté sont de 75 €/mois, incluant l'accès aux espaces paysagers et à une piscine communautaire. La taxe IBI annuelle est de 475 € et la taxe des ordures est de 50 €. Emplacement : La propriété se situe dans la zone recherchée de Los Boliches, à proximité des routes principales et à quelques minutes de tous les services tels que écoles, supermarchés, restaurants, etc. Malgré sa proximité avec ces commodités, elle bénéficie du calme et de l'intimité d'une rue sans issue, garantissant un trafic limité aux voisins. La communauté est très calme et sécurisée. L'emplacement est idéal, à seulement un kilomètre de la plage, vous permettant de profiter de la mer et de la brise à tout moment. Cette propriété offre le parfait équilibre entre confort, tranquillité et accessibilité. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette belle maison ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous



Spécification:

Caractéristiques

Armoires ajustées

Wifi

Buanderie

Bus de courtoisie

Sous-sol

Vues

Mer

Jardin

Piscine

Rue

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Private

Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

Gaz

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Urbanisation

Ville

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé

Système d'alarme

Téléphone d'entrée

Climatisation

Climatisation

Chauffage central

Condition

Excellent

Cuisine

Partiellement ajusté

Parking

Souterrain

Garage