



Stadthaus zum Verkauf in Los Boliches, Fuengirola

515.900 €

Referenz: R4992889 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Garten: 260.000m²





Costa del Sol, Los Boliches

Diese beeindruckende 4-stöckige Immobilie bietet große Vielseitigkeit und Komfort, ideal für diejenigen, die ein geräumiges und modernes Zuhause in einer privilegierten Lage suchen. Erdgeschoss und Keller: Die Immobilie verfügt über einen großen Keller, der derzeit als Schlafzimmer genutzt wird, aber problemlos für verschiedene Zwecke wie ein TV-Zimmer, ein Fitnessraum oder jeden anderen Freizeit- oder Arbeitsraum genutzt werden kann. Dieser Keller ist direkt mit den beiden Parkplätzen verbunden, was einen sehr bequemen Zugang zur Immobilie ermöglicht. Hauptgeschoss: Wir betreten das Haus über eine Veranda, die zu einer Eingangshalle führt, in der wir eine Gästetoilette, eine vollständig renovierte, unabhängige Küche finden, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, sowie einen Waschraum. Das Wohnzimmer ist geräumig und lichtdurchflutet und verbindet sich mit dem Außenpatio, einem perfekten Raum für Familientreffen, Grillabende oder einfach zum Entspannen im Freien. Erster Stock: In diesem Stockwerk befinden sich zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, sowie ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für totale Privatsphäre. Zweiter Stock: Im zweiten Stock gibt es ein Doppelzimmer mit Ankleidezimmer und eine große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Berge. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, auf dieser Etage ein weiteres Badezimmer für zusätzlichen Komfort hinzuzufügen. Zusätzliche Merkmale: Die Immobilie verfügt über feuerfesten Parkettboden und Marmorböden, Gegensprechanlage, Solarpaneele, Internet, vorinstallierte Alarmanlage, Klimaanlage im gesamten Haus, vorinstallierte Hausautomation sowie Rauch- und Wassersensoren, was sie zu einem modernen und sicheren Zuhause macht. Gemeinschaft und Ausgaben: Die monatliche Gemeinschaftsgebühr beträgt 75€, einschließlich Zugang zu Gartenflächen und einem Gemeinschaftspool. Die jährliche IBI-Steuer beträgt 475€ und die Müllgebühr 50€. Lage: Die Immobilie befindet sich in der ausgezeichneten Lage von Los Boliches, einer idealen Lage aufgrund ihrer guten Anbindung an die Hauptstraßen und nur wenige Minuten entfernt von allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Schulen, Supermärkten, Restaurants usw. Trotz der Nähe zu diesen Annehmlichkeiten bietet das Haus die Ruhe und Privatsphäre einer Sackgasse, was einen exklusiven Verkehr nur für die Nachbarn garantiert. Zudem liegt es in einer sehr ruhigen und sicheren Gemeinschaft. Die Lage ist unschlagbar, da sie nur einen Kilometer vom Strand entfernt ist, sodass Sie jederzeit die Meeresbrise genießen können. Diese Immobilie bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen Komfort, Ruhe und Erreichbarkeit. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem wunderbaren Zuhause zu leben! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.



Eigenschaften:

Merkmale

Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum
Höflichkeitsbus
Keller

Ansichten

Meer
Garten
Pool
Straße

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft
Privat

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon
Gas

Orientierung

Südwesten

Einstellung

Urbanisierung
Stadt

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
Alarmanlage
Eingabetelefon

Klimakontrolle

Klimaanlage
Zentralheizung

Zustand

Exzellent

Küche

Teilweise montiert

Parken

Unterirdisch
Garage