



## Villa détachée à vendre à La Mairena, Marbella

1 950 000 €

Référence: R4907899    Chambres: 5    Bain: 3    Terrain: 2 160m<sup>2</sup>    Construite: 336m<sup>2</sup>    Terrasse: 70m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Mairena

Cette remarquable villa familiale signée par un architecte espagnol réputé vient juste d'être complètement rénovée avec un goût exquis et de luxueux matériaux alliant design et d'élégantes touches "vintage";

La villa est nichée sur les hauteurs d'Elviria à La Mairena et offre des vues à 360° époustouflantes.

La villa est disposée sur deux niveaux, plus un grand sous-sol et une mezzanine pouvant accueillir une autre chambre ou un bureau. Au niveau du jardin, l'entrée à la propriété se fait par une élégante terrasse avec véranda de rideaux de verre, une magnifique porte en chêne massif de style arabe, un salon spacieux et confortable avec une cheminée et un grand coin repas, une luxueuse cuisine neuve et entièrement équipée est attenante à un petit patio intime, parfait pour prendre un petit-déjeuner. Une deuxième terrasse à l'arrière offre des vues panoramiques sur les montagnes.

Au même étage, se trouvent 2 grandes chambres et 2 salles de bains dont la superbe suite parentale avec dressing, chambre avec haut plafond et luxueuse salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire design.

Au premier étage se trouvent 2 grandes chambres à coucher partageant 1 salle de bain, la mezzanine et une très grande terrasse donnant sur le parc de la réserve naturelle protégée "Unesco" où on peut admirer les plus beaux couchers de soleil sur les montagnes. Le sous-sol, accessible par un escalier intérieur et aussi une entrée séparée, abrite un second salon confortable de pratiquement 50m2 et pourrait aussi être utilisé comme bureau, home cinéma, salle de fitness, salle de jeux ou comme appartement indépendant pour les invités ou le personnel. La villa dispose d'une superbe piscine chauffée avec un gazebo tropical, idéal pour dîner en plein-air offrant des vues mer exceptionnelles et est entourée d'un jardin avec arbres fruitiers, oliviers, palmiers et chênes-lièges

Située à seulement dix minutes en voiture d'Elviria, à proximité des meilleures plages de sable de Marbella, de bons restaurants et de plusieurs supermarchés.

La Mairena - une Zone protégée par l'Unesco bordée d'arbres d'une beauté durable où la paix et la tranquillité sont bercées par le chant des oiseaux et le bourdonnement des abeilles et où l'air frais de la montagne éloigne la chaleur de la journée. L'endroit parfait pour offrir un luxe addictif abordable dans l'environnement naturel le plus accueillant de la Costa del Sol.

Chambres: 4+1 | SdB: 3 | Superficie: 380 m2 | Terrasse: 70 m2 | Terrain: 2.160 m2 | Garage & parking pour 3-4 voitures | Orientation: S

Aéroport: 30 min voiture - Puerto Banus: 19 min voiture - Marbella: 14 min voiture - Golf: 3 min voiture - Plage: 10 min voiture - Bars & restaurants les plus proches: 2 min voiture - Commerces: 10 min voiture - Transports publics: 10 min voiture

Le marché immobilier sur la Costa del Sol est très dynamique et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre.

Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Buanderie  
Sous-sol  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine  
Golf  
Forêt

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Panneaux solaires photovoltaïques

### Orientation

Est  
Sud  
Ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près des écoles  
Près de la forêt

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme

### Catégorie

Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage central

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage