



## Duplex penthouse à vendre à Cancelada, Estepona

595 000 €

Référence: R4976464    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 106m<sup>2</sup>    Terrasse: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Duplex Penthouse avec vue sur mer, Oceana Views, Cancelada En franchissant la porte d'entrée de ce superbe duplex de 3 chambres, vous êtes immédiatement accueilli par une cuisine et un séjour ouverts, lumineux et aérés. La cuisine moderne et élégante se fond harmonieusement dans l'espace de vie raffiné, conçu pour des moments de détente et de convivialité sans effort. Votre regard est immédiatement attiré par les baies vitrées du sol au plafond, inondant la pièce de lumière naturelle et vous invitant à découvrir la vaste terrasse. Sortez et laissez-vous émerveiller par la vue imprenable sur la mer et les montagnes – l'endroit idéal pour savourer votre café du matin ou un dîner au coucher du soleil. À l'intérieur, ce niveau comprend également deux chambres magnifiquement aménagées, chacune offrant de grands espaces de rangement et de larges fenêtres laissant entrer la douce brise méditerranéenne. Une salle de bain élégante, aux finitions contemporaines et à l'ambiance digne d'un spa, dessert ces chambres. En montant l'élégant escalier, vous accédez à la suite parentale – un véritable havre de paix. Cette spacieuse chambre garantit une intimité absolue, avec sa salle de bain attenante et un accès direct à une vaste terrasse privée. Ici, vous pourrez profiter du soleil, admirer la vue panoramique sur la côte et les montagnes, ou vous détendre sous les étoiles. Vous aimez les meubles et la décoration ? Pour 15 000€, ils sont à vous (à l'exception des effets personnels). Et pour couronner le tout, les résidents bénéficient d'un accès exclusif au clubhouse, comprenant une piscine intérieure chauffée, un sauna, une salle de sport entièrement équipée et un espace de coworking/meeting élégant avec restaurant – un équilibre parfait entre bien-être, travail et loisirs. Situé dans la prestigieuse communauté d'Oceana Views, ce duplex offre bien plus qu'un logement : un véritable art de vivre, à quelques minutes seulement des plus beaux parcours de golf, des plages immaculées, du charmant village de Cancelada et des meilleurs attraits de la Costa del Sol. Prêt à vivre le rêve méditerranéen ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Pays

### Piscine

Communautaire  
Indoor

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

### Cote d'émission de CO2

B

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Village

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Covered

### Cote d'énergie

B