



## Duplex penthouse à vendre à Cancelada, Estepona

**595 000 €**

Référence: R4976464 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 106m<sup>2</sup> Terrasse: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Duplex Penthouse avec vue sur mer, Oceana Views, Cancelada En franchissant la porte d'entrée de ce superbe duplex de 3 chambres, vous êtes immédiatement accueilli par une cuisine et un séjour ouverts, lumineux et aérés. La cuisine moderne et élégante se fond harmonieusement dans l'espace de vie raffiné, conçu pour des moments de détente et de convivialité sans effort. Votre regard est immédiatement attiré par les baies vitrées du sol au plafond, inondant la pièce de lumière naturelle et vous invitant à découvrir la vaste terrasse. Sortez et laissez-vous émerveiller par la vue imprenable sur la mer et les montagnes – l'endroit idéal pour savourer votre café du matin ou un dîner au coucher du soleil. À l'intérieur, ce niveau comprend également deux chambres magnifiquement aménagées, chacune offrant de grands espaces de rangement et de larges fenêtres laissant entrer la douce brise méditerranéenne. Une salle de bain élégante, aux finitions contemporaines et à l'ambiance digne d'un spa, dessert ces chambres. En montant l'élégant escalier, vous accédez à la suite parentale – un véritable havre de paix. Cette spacieuse chambre garantit une intimité absolue, avec sa salle de bain attenante et un accès direct à une vaste terrasse privée. Ici, vous pourrez profiter du soleil, admirer la vue panoramique sur la côte et les montagnes, ou vous détendre sous les étoiles. Vous aimez les meubles et la décoration ? Pour 15 000€, ils sont à vous (à l'exception des effets personnels). Et pour couronner le tout, les résidents bénéficient d'un accès exclusif au clubhouse, comprenant une piscine intérieure chauffée, un sauna, une salle de sport entièrement équipée et un espace de coworking/meeting élégant avec restaurant – un équilibre parfait entre bien-être, travail et loisirs. Situé dans la prestigieuse communauté d'Oceana Views, ce duplex offre bien plus qu'un logement : un véritable art de vivre, à quelques minutes seulement des plus beaux parcours de golf, des plages immaculées, du charmant village de Cancelada et des meilleurs attraits de la Costa del Sol. Prêt à vivre le rêve méditerranéen ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud-ouest	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Salle de stockage		A / C chaud
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Urbanisation	
Pays	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Village	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Indoor		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Garage
	Stores électriques	Private
	Téléphone d'entrée	Covered
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Maisons de vacances	B
	Investissement	
	Luxe	
	Revente	
Cote d'émission de CO2		
B		