



## Penthouse Duplex zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

348.000 €

Referenz: R4645339 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 127m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Fabelhaftes und großzügiges Duplex-Penthouse mit 3 Schlafzimmern in der Urbanisation La Duquesa Vistalmar Sur. Im Erdgeschoss Küche, Bad und 1 Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse. Im Obergeschoss 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Eines der Schlafzimmer mit eigenem Bad. Auch eine große Terrasse / Solarium auf dieser Etage mit viel Sonnenlicht den ganzen Tag. Das Solarium hat einen spektakulären Blick auf das Meer und in Richtung Estepona. Die Ausrichtung der Sonnenterrasse ist hauptsächlich nach Osten zum Meer hin, aber auch nach Westen und Norden. Die Urbanisation hat keine LPO, die derzeit in den Prozess der bt von der Gemeinschaft erhalten wird. Reservierung Kautiön von 20% erforderlich, der Rest auf den Erhalt der LPO. Dies ist eine Investitionsmöglichkeit.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Grill

### Einstellung

Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
Vorort  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage  
Eingabetelefon

### Kategorie

Reduziert  
Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen  
Billig  
Wiederverkauf

### Orientierung

Ost  
West  
Nordosten

### Zustand

Gut

### Küche

Nicht angepasst

### Parken

Straße

### Ansichten

Meer  
Land  
Pool

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser