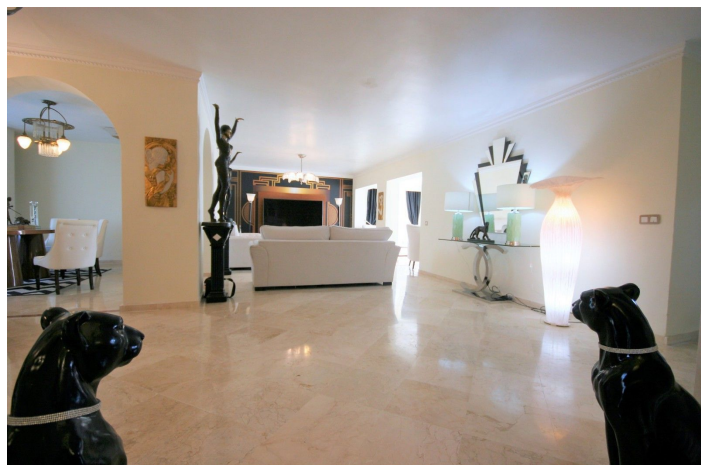




Penthouse à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

680 000 €

Référence: R2955443 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 210m² Terrasse: 105m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Situé en première ligne de golf dans le quartier très prisé de Guadalmina Alta, se trouve ce qui est peut-être le seul appartement Art Déco de toute l'Andalousie. Ce penthouse en duplex est situé dans un petit complexe tranquille d'appartements, loin des bruits de la route et pourtant à une courte distance de la ville de San Pedro et des nombreux restaurants et commodités de Guadalmina. En entrant dans la propriété, on a immédiatement une impression d'espace et d'opulence, grâce à la distribution et à l'incroyable décoration et ameublement de l'appartement. Au niveau principal, vous disposez d'un énorme salon avec une salle à manger séparée sur la gauche et un autre coin salon sur la droite qui donne sur le terrain de golf de Guadalmina. L'ameublement et le décor exquis sont des pièces uniques de style Art déco provenant du monde entier, dont beaucoup ont une grande provenance et sont venues d'Amérique par l'intermédiaire de maisons de vente aux enchères à Paris, Londres et Rome. La réflexion et le souci du détail qui ont présidé à la réalisation de cette propriété Art déco sont absolument remarquables et doivent être vus de première main pour pouvoir être appréciés dans leur intégralité. Comme on peut s'y attendre, la cuisine entièrement équipée est en accord avec le reste de la maison en termes de qualité et de design, et cela se poursuit bien sûr dans la grande suite parentale et la deuxième chambre avec sa propre salle de bains attenante. Un escalier mène de la salle à manger à un jardin d'hiver/chambre à coucher de conception exquise avec jacuzzi, qui bénéficie lui aussi d'une vue imprenable sur le terrain de golf. Ce dernier mène à son tour à un solarium de 65 m² avec jacuzzi, toujours dans le respect de l'élégant style Art déco. Cette propriété offre de nombreuses possibilités, y compris la création d'un appartement totalement séparé au niveau supérieur, puisqu'il dispose déjà de sa propre entrée privée. La propriété est accompagnée d'un parking souterrain et d'une salle de stockage. Le propriétaire est désireux de vendre et a réduit le prix de 895.000€ à son prix actuel de 680.000€ afin d'obtenir une vente rapide.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Jacuzzi

Vues

Golf

Meubles

Partie fournie
Optional

Sécurité

Complexe fermé

Orientation

Sud
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Golf de première ligne

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Salles de bain U / F / H

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Aménagé
Catégorie
Luxe
Revente