



## Villa détachée à vendre à La Cala Golf, Mijas

**638 000 €**

Référence: R4625896    Chambres: 5    Bain: 4    Terrain: 1 090m<sup>2</sup>    Construite: 380m<sup>2</sup>    Terrasse: 45m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Cala Golf

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT. Cette villa inachevée avec vue sur les fairways et le lac du trou N°6 du Golf Asia à La Cala Golf Resort est une excellente opportunité. En cours de construction, la villa est à vendre en l'état avec un coût estimé de 600.000 € pour achever la construction. La villa vous accueillera avec un hall d'entrée donnant accès à un grand salon et salle à manger menant à une terrasse ensoleillée avec une vue magnifique sur le golf et un accès à la piscine, une très grande cuisine ouverte, 2 chambres doubles, 1 salle de bain familiale + 1 toilette invité au rez-de-chaussée. Le dernier étage est occupé par l'impressionnante suite parentale avec plafond double pentes, superbe baie vitrée mur à mur, terrasse + balcon avec vue dominante sur le golf, grande salle de bains en-suite avec baignoire et douche à l'italienne. Les 160m<sup>2</sup> de l'étage inférieur offrent un large éventail de possibilités pour les convertir selon vos besoins, tels que 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de gym ou de télévision, 1 buanderie, + beaucoup d'espace de stockage... Grande piscine en L à débordement avec vue sur les fairways, plateforme préparée pour un beau pool-house, grand espace pour un jardin paysager. Chambres: 3 +2 | SdB: 3+1wc | Surface habitable : 220m<sup>2</sup> + 160m<sup>2</sup> | Terrasses : 45m<sup>2</sup> | Parcelle: 1.090m<sup>2</sup> | Piscine privée | Orientation : S - SE C'est peut-être votre maison idéale. Contactez-nous sans attendre Les connaisseurs savent que la Cala Golf est un des meilleurs Resorts en Espagne : trois superbes parcours 18 trous chacun avec ses spécificités, un hôtel de luxe avec un magnifique SPA, un superbe Club house, nombreuses installations sportives, bars et restaurants... Avec ses admirables vues sur la Sierra et jusqu'à la mer, la Cala Golf offre une ambiance élégante et reposante, mais n'en reste pas moins proche de tout avec les plages à 10 minutes, Marbella à 20 minutes et l'aéroport international de Málaga à moins d'une demi-heure. Aéroport: 25 min voiture - La Cala de Mijas : 5 min voiture - Fuengirola : 7 min voiture - Marbella: 15 min voiture - Puerto Banús : 20 min voiture - Golf : en bordure du golf - Plage : 5 min voiture - Bars & restaurants les plus proches : 15 min à pieds & 5 min voiture - Commerces: 5 min voiture - Transports publics: 5 min voiture Le marché immobilier sur la Costa del Sol a retrouvé tout son dynamisme et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre. Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Buanderie  
Sous-sol

### Paramètre

Près du golf  
Golf de première ligne

### Jardin

Private

### Catégorie

Investissement  
Marchander  
Golf  
Avec permis de construire

### Orientation

Sud  
Sud-Est

### Condition

Nouvelle construction

### Sécurité

Sécurité 24 heures

### Vues

Panoramique  
Piscine  
Golf

### Piscine

Private

### Parking

Private