



## Stadthaus zum Verkauf in Marbella, Marbella

949.000 €

Referenz: R4930213 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 40m<sup>2</sup> Garten: 145m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Fantastisches Stadthaus (4 Schlafzimmer) in Aloha Golf - Marbella Willkommen in diesem atemberaubenden Doppelhaus im Duplex-Stil, gelegen im Herzen des Golfgebiets, mit direktem Blick auf den Aloha Golfplatz (in der Urbanisation La Retranca, mit einem beeindruckenden Gemeinschaftspool). Die Lage ist perfekt: nur wenige Minuten vom renommierten Aloha College, allen wichtigen Annehmlichkeiten, dem Meer und dem lebhaften Puerto Banús entfernt. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Ruhe und dem Charme, den diese Gegend zu bieten hat! Geräumige und gut gestaltete Wohnbereiche Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, die viel Platz für Ihre Familie, Gäste oder sogar ein Homeoffice bieten. Der Wohn- und Essbereich hat Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Südsüdwest-Ausrichtung, ausgestattet mit einem Grill und einem gemütlichen Loungebereich – ideal, um die Zeit im Freien zu genießen. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, beide mit direktem Zugang zu einem angelegten Garten mit Terrasse. Ein perfekter Ort, um die Sonne zu genießen und die grüne Umgebung auf sich wirken zu lassen. Ein komfortabler und einzigartiger Lebensstil! Diese Immobilie ist mehr als nur ein Haus; sie ist ein Ort, an dem Sie einen komfortablen und praktischen Lebensstil genießen können, mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Rufen Sie uns schnell an, um eine Besichtigung zu vereinbaren – wir haben die Schlüssel im Büro!



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Badezimmer

### Ansichten

Panorama

Golf

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Orientierung

Süden

West

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

### Möbel

Optional

### Parken

Bedeckt

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Luxus

Wiederverkauf