



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Los Pacos, Fuengirola

425.000 €

Referenz: R4992406 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 107m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Pacos

Diese komplett renovierte Wohnung genießt eine hervorragende Lage, nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt und nur 1,5 km vom Strand. Diese Duplex-Wohnung vereint Komfort, Bequemlichkeit und natürliche Schönheit und bietet atemberaubende Panoramablicke auf die Berge. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Schulen und andere wichtige Dienstleistungen. Die Wohnung verfügt über großzügige Terrassen auf beiden Ebenen mit Westausrichtung, sodass Sie die Nachmittagssonne und spektakuläre Sonnenuntergänge genießen können. Ein geräumiger Innenhof bietet den perfekten Platz, um die Morgensonne zu genießen, während der Gemeinschaftspool das ganze Jahr über zur Entspannung einlädt. Ein gemütlicher Kamin im Wohnzimmer sorgt für eine warme und einladende Atmosphäre im Winter, und eine private finnische Sauna bietet das ultimative Wellness-Erlebnis. Der charmante andalusische Stil des Hauses verbindet traditionelle Eleganz mit moderner Funktionalität, während das Reihenhaus-ähnliche Layout ein perfektes Zuhause für Familien oder ein ideales Feriendomizil im Herzen von Los Pacos schafft. Zusätzlich stehen eine Tiefgarage und gemeinschaftliche Außenparkplätze als bequeme Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Die Raumaufteilung wurde sorgfältig für Komfort und Vielseitigkeit gestaltet. Die obere Etage, die als Haupteingang dient, umfasst ein Schlafzimmer, eine offene Küche mit Wohnbereich, eine private Terrasse mit spektakulärem Ausblick und ein Gäste-WC. Die untere Etage verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu einem Innenhof sowie über einen Wohnbereich, der als zusätzliches Schlafzimmer oder Büro genutzt werden kann. Zwei weitere Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie oder Gäste, während der direkte Zugang zu einer großen Terrasse das Wohnerlebnis im Freien bereichert. Auf dieser Etage befinden sich zudem ein voll ausgestattetes Badezimmer und eine private Sauna. Die unschlagbare Lage dieser Wohnung bietet eine optimale Anbindung: Der Strand ist nur 1,5 km entfernt, und der nächste Supermarkt liegt nur 300 Meter entfernt. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, mit einer Schule in nur 500 Metern Entfernung und einer finnischen Schule in 800 Metern. Sportbegeisterte werden die nahegelegenen Padel- und Tennisplätze in nur 500 Metern Entfernung zu schätzen wissen, während zwei charmante Parks in 200 Metern und ein Hundewald in 450 Metern perfekte Freizeitmöglichkeiten im Freien bieten. Diese Immobilie ist das perfekte Zuhause für Familien und bietet einfachen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen, während sie gleichzeitig von Natur und Ruhe umgeben ist. Die Wohnung verfügt über eine gültige Touristenlizenz, die vor 2024 ausgestellt wurde.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Sauna

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land

### Pool

Gemeinschaft  
Garten  
Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Telefon

### CO2 -Emissionsbewertung

C

### Orientierung

Süden  
West  
Südwesten

### Einstellung

Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage

Gemeinschaft

### Energiebewertung

C