



Abstandsvilla zum Verkauf in Sierrezuela, Mijas

1.324.000 €

Referenz: R4790665 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.218m² Garten: 360m² Terrasse: 300m²





Costa del Sol, Sierrezuela

RARE FIND und ein FANTASTIC OPPORTUNITY !!! Große, moderne Villa in prestigeträchtigen Sierrezuela, Mijas mit 4 Schlafzimmern, Schwimmbad und Parkplatz alle auf der gleichen Ebene PLUS ein großes Studio-Apartment ein Mehrzweckraum und großen tropischen Garten !!! Ideales Haus für dauerhaftes Wohnen oder Urlaub. Es gibt auch eine touristische Lizenz im Ort mit hohen Bewertungen und hervorragende Bewertungen! Diese Villa wurde mit Liebe und Sorgfalt zu den höchsten Standards verwaltet und gepflegt. Die Villa wurde ursprünglich im Jahr 1996 gebaut und im Jahr 2021 komplett renoviert. Das Layout dieser Villa ist etwas Besonderes, weil vier Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer, Küche mit Frühstücksbereich, Pool-Terrasse und Garagenstellplatz sind alle auf einer Ebene, geeignet für Menschen mit Mobilitätsproblemen. Noch besser ist, dass drei der vier Schlafzimmer direkten Zugang zum Poolbereich haben, was dieser Villa ein Gefühl von Resort verleiht! Beim Betreten des Hauses finden Sie eine große, geräumige und voll ausgestattete Küche mit eigenem Ess- oder Frühstücksbereich. An der Küche vorbei befinden sich in diesem Flügel des Hauses zwei Doppelschlafzimmer und ein Familienbad mit Wanne und Doppelwaschbecken. Rechts vom Eingang befindet sich ein großer Essbereich, ein noch größerer Aufenthaltsraum / Wohnzimmer und eine Bar. In diesem rechten Flügel, weit weg von den anderen Schlafzimmern, befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, das mit einer großen modernen Badewanne, einer begehbaren Dusche und einem eigenen Waschbecken ausgestattet ist. Im hinteren Teil des rechten Flügels befindet sich das Badezimmer Nr. 3 auf dieser Ebene mit einer Dusche und das Schlafzimmer Nr. 4. Das gesamte Haus ist voll von natürlichem Licht dank seiner vielen Fenster und Schiebetüren. Der Pool und ein wunderbarer Essbereich im Freien mit Grill befindet sich zwischen den 2 Flügeln des Hauses und kann direkt von der Küche / Wohnzimmer sowie von 3 Schlafzimmern zugegriffen werden. Es gibt auch ein geräumiges Studio-Apartment im Erdgeschoss mit einem separaten Eingang und direktem Zugang zum schönen Garten. Dieses Zimmer verfügt über eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer mit Dusche und einen Wohnbereich mit einer ausziehbaren Couch und zwei Einzelbetten. UND es gibt einen zusätzlichen Mehrzweckraum im Erdgeschoss von ca. 20m², der als Fitnessraum, Büro oder Spielzimmer genutzt werden kann... Im Moment wird er als Indoor-Yoga-Raum genutzt. Diese Villa genießt einen erstklassigen Ruf als Vermietungsobjekt und eignet sich perfekt für große Familien und Freunde, Yogagruppen und Outdoor-Fanatiker. Versuchen Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu übersehen. Sie ist perfekt für Investoren oder Familien! ... für Urlaub oder dauerhaftes Wohnen! Die Lage in der Nähe der Stadt, in der Nähe des Strandes und in der Nähe des internationalen Flughafens macht das Leben sehr einfach, entspannend und komfortabel. Diese Immobilie ist preisgünstig zu verkaufen. Die Preise steigen schnell, also nutzen Sie diese Gelegenheit jetzt. Hier finden Sie eine Liste der besonderen Merkmale dieser erstaunlichen Immobilie: - Schwimmbaden -Schöner und sehr privater tropischer Garten mit neuem Bewässerungssystem -Große Yoga-Plattform / Pergola / Chill-out Terrasse -2 Autogarage, elektrisches Tor -Alarmanlage -Glasfaser-Internet -Klimaanlagen warm und kalt in jedem Zimmer -Sonnenkollektoren... zu viele Extras, um sie hier aufzulisten!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 In der Nähe des Transports
 Private Terrasse
 Lagerraum
 Badezimmer
 Marmorböden
 Doppelverglasung
 Einstellungsschränke
 Solarium
 W-lan
 Fitnessstudio
 Gastwohnung
 Versorgungsraum
 Bar
 Grill
 Glasfaser
 Zugang für Menschen mit reduzierter
 Mobilität

Ansichten

Garten
 Pool

Pool

Privat

Garten

Privat
 Angelegt
 Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
 Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
 Urbanisierung
 In der Nähe von Geschäften
 In der Nähe der Stadt
 In der Nähe von Schulen
 Vorort
 In der Nähe des Waldes
 In der Nähe von Marina

Möbel

Voll eingerichtet
 Optional

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit
 Alarmanlage
 Elektrische Jalousien
 Eingabetelefon
 Sicher

Kategorie

Ferienhäuser
 Investition
 Schnäppchen
 Luxus
 Wiederverkauf
 Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Kalte a/c
 Heiße A/C.
 Kamin

Zustand

Exzellent
 Kürzlich renoviert
 Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet
 Küchenlehre

Parken

Garage
 Privat
 Bedeckt
 Mehr als eins