



Bottenvåning till salu i Elviria, Marbella

359 000 €

Referens: R4890037 Sovrum: 2 Badrum: 3 Bygga: 116m² Terrass: 36m²





Costa del Sol, Elviria

RYMLIG 2-SOVRUMSLÄGENHET I ELVIRIA Belägen i hjärtat av ett prestigefyllt gated community, erbjuder denna vackert underhållna 2-rumslägenhet både lugn och bekvämlighet på en av Elvirias mest eftertraktade platser. Residenset är omgivet av lummiga, uppvuxna trädgårdar och natur, vilket ger en lugn miljö samtidigt som den ligger bara några minuter från kusten, skolor och viktiga bekvämligheter. Marbellas livliga centrum ligger bara 15 minuter bort, och Málagas flygplats kan nås på 30 minuter, vilket gör den till en perfekt bas för både heltidsboende och semesterresor. När du kliver in i lägenheten välkomnas du av en ljus och rymlig hall. Till vänster hittar du ett fullt utrustat kök utrustat med moderna apparater och en praktisk tvättstuga, perfekt för vardagsbekvämlighet. Fortsätter genom hallen, en separat gästtoalett bidrar till lägenhetens funktionalitet. Utrymmet mynnar ut i ett stort vardagsrum och matplats, där naturligt ljus strömmar in från den täckta terrassen i västerläge. Detta vardagsrum, med sin eleganta öppna spis, ger en mysig atmosfär under vintermånaderna samtidigt som det erbjuder gott om utrymme för underhållning och middagar. Terrassen i sig har två distinkta zoner, perfekt för uteservering och en bekväm sittgrupp där du kan njuta av de varma andalusiska kvällarna. Båda sovrummen är generöst tilltagna, alla med eget badrum och klädkammare. Det stora badrummet är enastående, komplett med ett hydromassagebadkar och en separat dusch. Lägenhetens högkvalitativa finish, som marmorgolv, golvvärme i badrummen, elektriska persienner och luftkonditionering, garanterar komfort året runt och ett enkelt boende. Denna gated community, som endast består av 36 lägenheter, drar nytta av 24-timmars säkerhet, vilket garanterar sinnesfrid. Läget är idealiskt, med Elviria som erbjuder några av Marbellas finaste stränder tillsammans med ett pulserande utbud av bekvämligheter, inklusive strandbarer, restauranger, butiker och utomhusmarknader, med en månatlig ekologisk marknad som bidrar till dess charm. Denna fastighet kombinerar rymligt, elegant boende med det bästa av Elvirias kustnära livsstil. Det är en möjlighet att inte missa - perfekt för antingen en lyxig semesterort eller ett heltidshem.



Funktioner:

Drag

Täcktt terrass

Lyfta

Privat terrass

Satellit -tv

Marmorgolv

Wifi

Förråd

Jacuzzi

Fiberoptisk

Tillgång för personer med minskad
rörlighet

Åsikter

Fjäll

Land

Trädgård

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten

Telefon

CO2 -utsläppsgradering

C

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära golf

Urbanisering

Nära butiker

Nära skolor

Nära skogen

Möbler

Frivillig

Säkerhet

Gated complex

24 timmars säkerhet

Elektriska persienner

Kategori

Fritidshus

Investering

Lyx

Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Heta a/c

Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Gemensam

Energikär

E