



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Elviria, Marbella

359 000 €

Référence: R4890037 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 116m² Terrasse: 36m²





Costa del Sol, Elviria

SPACIEUX APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES À ELVIRIA Situé au cœur d'une prestigieuse communauté fermée, cet appartement de 2 chambres magnifiquement entretenu offre à la fois tranquillité et commodité dans l'un des endroits les plus recherchés d'Elviria. La résidence est entourée de jardins luxuriants et matures et de nature, offrant un environnement serein tout en étant à seulement quelques minutes de la côte, des écoles et des commodités essentielles. Le centre animé de Marbella est à seulement 15 minutes et l'aéroport de Malaga est accessible en 30 minutes, ce qui en fait une base idéale pour une vie à temps plein et des escapades de vacances. En entrant dans l'appartement, vous êtes accueilli par un hall lumineux et spacieux. Sur la gauche, vous trouverez une cuisine entièrement équipée d'appareils électroménagers modernes et une buanderie pratique, idéale pour le confort quotidien. En continuant dans le hall, des toilettes séparées pour invités ajoutent à la fonctionnalité de l'appartement. L'espace s'ouvre sur un grand salon et salle à manger, où la lumière naturelle pénètre depuis la terrasse couverte orientée à l'ouest. Ce salon, avec sa cheminée élégante, offre une ambiance chaleureuse pendant les mois d'hiver tout en offrant suffisamment d'espace pour se divertir et dîner. La terrasse elle-même dispose de deux zones distinctes, parfaites pour les repas en plein air et d'un coin salon confortable où vous pourrez profiter des chaudes soirées andalouses. Les deux chambres sont généreusement proportionnées, chacune dotée d'une salle de bains privative et d'un dressing. La salle de bains principale est remarquable, avec une baignoire hydromassante et une douche séparée. Les finitions de haute qualité de l'appartement, telles que le sol en marbre, le chauffage au sol dans les salles de bains, les stores électriques et la climatisation, assurent un confort toute l'année et une vie sans effort. Cette communauté fermée, comprenant seulement 36 appartements, bénéficie d'une sécurité 24h/24, garantissant la tranquillité d'esprit. L'emplacement est idéal, Elviria offrant certaines des plus belles plages de Marbella ainsi qu'un éventail dynamique de commodités, notamment des bars de plage, des restaurants, des boutiques et des marchés en plein air, avec un marché écologique mensuel ajoutant à son charme. Cette propriété allie une vie spacieuse et élégante au meilleur du style de vie côtier d'Elviria. C'est une opportunité à ne pas manquer, idéale pour une luxueuse résidence de vacances ou une maison à temps plein.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Télévision par satellite
Sol en marbre
Wifi
Buanderie
Jacuzzi
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Montagne
Pays
Jardin

Piscine

Communautaire
Jardin
Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Cote d'émission de CO2

C

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la forêt

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Luxe
Revente

Climatisation

Climatisation
A / C chaud
Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Communautaire

Cote d'énergie

E