



Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

675.000€

Referencia: R4993951 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construído: 137m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este elegante ático se encuentra en el corazón de Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de todo: encantadores cafés, restaurantes, tiendas y zonas verdes. La propiedad cuenta con una licencia turística vigente y excelente rendimiento en alquileres, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan una inversión segura y rentable. La zona es muy popular por su alta calidad de vida, con preciosos parques, agradables paseos, proximidad a campos de golf, las playas de Marbella y lugares conocidos como la tienda sueca Spisa y Centro Plaza. Cada sábado, el mercado local atrae a visitantes con una amplia variedad de ropa, decoración y productos artesanales. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados, baños privados y balcones propios: uno con sol de tarde y vistas a La Concha, y el otro con sol de mañana y vistas al mar. En los días despejados, incluso se puede apreciar la impresionante silueta de Gibraltar. La cocina, recientemente renovada, combina estilo y funcionalidad, mientras que el salón recibe abundante luz natural. También cuenta con un aseo de invitados para mayor comodidad. La gran terraza actúa como una extensión del salón, con zona de descanso y comedor, y vistas a la piscina y al mar. Existe la posibilidad de alquilar o comprar plazas de garaje en el mismo edificio, lo cual es una gran ventaja. Perfecta como vivienda vacacional, inversión o residencia permanente – este apartamento ofrece comodidad, estilo y un gran potencial de alquiler. ¡No pierda la oportunidad de disfrutar de una vivienda única en una de las zonas más exclusivas de Marbella!





Características:

Armarios Empotrados

WiFi

Vistas

Vistas a Patio

Vistas Urbanas

Contemporáneo

Orientación Caracteristicas Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Frio Terraza Privada A/A Caliente

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Restaurant Posición

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Estado

Vistas a Montaña Cerca de Puerto Renovado Recientemente

Vistas al Campo Cerca del Mar Reformado Recientemente Cerca de Tiendas Vistas a Jardín Vistas a Piscina Cerca de Cuidad

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Servicios Públicos**

Cerca de los Bosques

Cerca de Colegios

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Electricidad

Seguridad de 24 horas Alarma

Categoría

Inversion Ganga Lujo