



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

1.195.000 €

Referenz: R4970104 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Garten: 195m<sup>2</sup> Terrasse: 95m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Erdgeschosswohnung in der renommierten Wohnanlage Las Alamandas im begehrten Stadtteil Nueva Andalucía zum Verkauf anbieten zu können. Diese beliebte Wohnanlage bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Sicherheit und ist somit die ideale Wahl für ein luxuriöses Familienheim, einen Feriensitz oder einen dauerhaften Wohnsitz. Die Wohnung verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit großzügigem Stauraum, eine stilvolle und moderne Küche, die mit modernen Geräten ausgestattet ist, sowie einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin. Die Einheit umfasst außerdem ein Gäste-WC und eine charmante Terrasse, die einen perfekten Ort zur Entspannung bietet. In der gesamten Wohnung finden Sie luxuriöse Ausstattungen und elegante Möbel, die ihren anspruchsvollen Charme unterstreichen. Las Alamandas befindet sich in einer erstklassigen Lage im begehrten Golf Valley von Nueva Andalucía und bietet höchsten Komfort und Ruhe. Die Wohnanlage bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst, wunderschön gepflegte, reife Gärten und eine Reihe erstklassiger Annehmlichkeiten, darunter 3 Außenpools (einer davon beheizt), ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und mehr. Die Wohnung umfasst 2 Tiefgaragenstellplätze und einen Abstellraum für zusätzlichen Komfort. Die Anlage liegt ideal zwischen dem renommierten Los Naranjos Golf Club und Las Brisas Golf und ist aufgrund ihrer zentralen Lage und der Nähe zu den wichtigsten Attraktionen Marbellas sehr gefragt. Alle wichtigen Annehmlichkeiten, einschließlich Geschäfte, Restaurants, Supermärkte und Sporteinrichtungen, sind nur wenige Augenblicke entfernt. Außerdem sind Puerto Banús, die Strände und das lebhafte Marbella nur eine kurze Autofahrt von der Immobilie entfernt. Suchen Sie ein luxuriöses Zuhause in Marbella oder eine perfekte Ferienwohnung? Diese 3-Zimmer-Wohnung in Las Alamandas bietet alles, was Sie für einen komfortablen, stilvollen Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen Marbellas benötigen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
Fitnessstudio  
Versorgungsraum

### Einstellung

In der Nähe von Golf

### Garten

Gemeinschaft

### Klimakontrolle

Kamin

### Pool

Gemeinschaft  
Erhitzt

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Ansichten

Garten

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Privat  
Mehr als eins