



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**4.400.000 €**

Referencia: R4672168 Dormitorios: 13 Baños: 13 Terreno: 200m<sup>2</sup> Construido: 1.002m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

¡¡¡MAGNIFICA VILLA DE EXCELENTE CALIDADES EN ZONA PACO CANTOS (MARBELLA)!!!

Pocas casas encontrara usted en Marbella, Marbella con estas estupendas dimensiones y tan céntrico como esta estupenda Villa.

Es la Villa con más metros construidos de la zona y cuenta con más de 1.000 m<sup>2</sup>. La Villa se encuentra perfectamente para entrar a vivir y disfrutar de ella.

Esta estupenda vivienda cuenta con 11 habitaciones y 11 baños, todas en Suite. Al entrar en la Villa nos encontramos un maravillosa entrada con una escalera espectacular con escalones de mármol y a la vez podrá visualizar que le da un toque de elegancia una magnífica y luminosa lámpara de grandes dimensiones. En la 1º planta encontramos una estupenda cocina con una estupenda isla. Tiene paredes y muebles de color blanco que hace que destaque la luz sin tener que crear el consumo de ella. En la misma planta tiene un buen comedor y un gran salón que da directamente a la maravillosa terraza y piscina de la vivienda. En esta misma planta se encuentra una de las habitaciones principales en Suite de la vivienda. Subimos a la 2º planta y encontramos 4 de las habitaciones y todas ellas en suite. En la planta baja tenemos las otras 6 habitaciones restantes y también todas con baño en suite. En esta misma planta encontrara un bonito salón adaptado para los jóvenes de la familia donde podrán disfrutar de juegos y de su intimidad entre amigos y familiares. El salón tiene salida directa al jardín. En esta planta está el garaje cubierto con más de 5 plazas y tiene acceso directo a un ascensor que le puede desplazar a la 1º y 2º planta de la vivienda. La piscina no tiene una gran profundidad para que la disfruten todos los amigos y familiares de la casa.

Esta tan bien ubicada que a tan solo un paso encontrara colegios, parada de autobús, farmacias, restaurantes, la playa, el casco histórico, de todo esto es paseando. En vehículo tiene Puerto Banús a 5 minutos, encontrar la A7 en tan solo un 1 minuto y al aeropuerto de Málaga 30 minutos. La Villa tiene más impacto cuando realmente la vea con sus propios ojos, así que no dude en crear una visita, seguro que la disfrutara.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		Baño
Armarios Empotrados		
WiFi		
Sala de Juegos		
Aptmnt. Huéspedes		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
		Kitchen-Lounge
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín de fácil mantenimiento	Alarma	Garaje
	Portero Automático	Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Ganga	
	Lujo	