



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

395.000 €

Referencia: R4588066 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 75m² Terraza: 45m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Gran oportunidad! Ático reformado y acogedor en la urbanización Dama de Noche, a pocos pasos de Puerto Banús.

Fantástica urbanización privada con seguridad 24 horas, pista de pádel, amplias zonas ajardinadas, dos grandes piscinas comunitarias y restaurante.

Excelente ubicación: a 5–10 minutos caminando de Puerto Banús y la playa, rodeado de todo tipo de servicios y a solo 10 minutos en coche del centro de Marbella.

La vivienda cuenta con una amplia terraza que recorre toda la longitud del apartamento, con zona cubierta, vistas a la montaña y a los jardines, ideal para disfrutar de los atardeceres.

El salón-comedor, muy luminoso, tiene acceso directo a la terraza, al igual que la cocina totalmente equipada. Dispone de 1 dormitorio amplio con salida a la terraza y 1 baño con luz natural.

Cuenta con LICENCIA TURÍSTICA para alquileres de corta temporada.

Plaza de garaje subterránea opcional: 18.000 €.

Ideal como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión.

Ático en Nueva Andalucía, Costa del Sol.



Características:

| | | |
|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Orientación Suroeste | Aire Acondicionado |
| Ascensor | | A/A Preinstalado |
| Cerca de Transporte | | A/A Frio |
| Terraza Privada | | A/A Caliente |
| TV Satélite | | |
| 24 Horas Recepción | | |
| Armarios Empotrados | | |
| Solario | | |
| WiFi | | |
| Paddle Tenis | | |
| Restaurant | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas a Montaña | Urbanización | Excelente estado de conservación |
| Vistas Panorámicas | Cerca del Mar | |
| Vistas a Jardín | Cerca de Colegios | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | Completamente Amueblada | Cocina Equipada |
| | Opcionales | |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Comunitario | Recinto Cerrado | Párking Subterráneo |
| | Seguridad de 24 horas | Garaje |
| | Persianas Eléctricas | Párking Privado |
| | Portero Automático | |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Casas de vacaciones | |
| Agua Potable | Inversion | |
| Teléfono | Lujo | |
| Gas | | |