



## Villa détachée à vendre à Estepona, Estepona

1 050 000 €

Référence: R4746721    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 1 180m<sup>2</sup>    Construite: 242m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Très bien située et charmante villa à Monte Biarritz, Estepona avec vue sur la mer, piscine et beau jardin ! Joli hall central, menant à une salle à manger d'un côté et à un coin salon très confortable (une marche plus bas) avec cheminée. La cuisine mène à une terrasse dans le jardin arrière. La villa dispose de 3 chambres à coucher, dont deux au rez-de-chaussée (avec salle de bain attenante). L'autre chambre (avec salle de bains) se trouve au premier étage et a de très hauts plafonds avec poutres apparentes, ce qui donne une impression d'espace. Il y a également un grand placard avec les mêmes hauts plafonds. Au même étage, vous disposez également d'une grande terrasse avec vue sur la mer, orientée au sud. De la salle à manger, on accède à la terrasse à l'avant de la maison, qui s'ouvre sur un grand jardin bien entretenu avec une belle piscine et un espace de détente, le tout sur un beau terrain (1200m<sup>2</sup>). La tranquillité et l'intimité sont un surplus pour cette propriété unique dans un emplacement exceptionnel ! Un must pour les amateurs de golf, car vous êtes entouré de terrains de golf de championnat.... La maison a été incroyablement bien entretenue au fil des ans. Venez la voir de vos propres yeux ! Villa Individuelle, Estepona, Costa del Sol. 3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 242 m<sup>2</sup>. Situation : Port à proximité, Mer à proximité, Ecoles à proximité. Orientation : Est, Sud, Ouest. Etat : Bon. Piscine : Privée. Régulateur de température : Chauffage gaz, Cheminée. Vues : Mer, Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, WiFi, Débarras, Salle de bains attenante, Mobilier : Entièrement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Privé, Facile d'entretien. Parking : Garage, Couvert, Non couvert, Plusieurs, Privé. Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone, Gaz.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées  
Wifi

### Vues

Mer  
Jardin

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Orientation

Est  
Sud  
Ouest

### Paramètre

Près du port  
Près de la mer  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Garage  
Private  
Covered  
Ouvrir  
Plus d'un

### Climatisation

Cheminée

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone  
Gaz