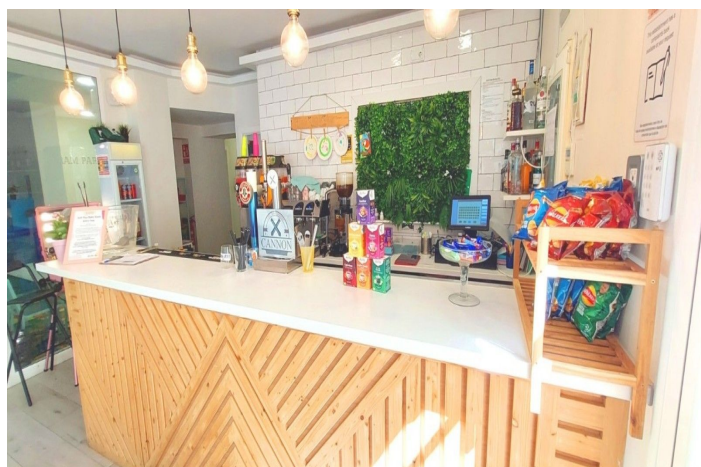




Local comercial en venta en Fuengirola, Fuengirola

1.150.000 €

Referencia: R4851394 Baños: 3 Construido: 400m² Terraza: 300m²





Costa del Sol, Fuengirola

Se Vende Amplio Local Comercial Junto a la Playa de Fuengirola. Descubre esta increíble oportunidad de adquirir un local comercial en el corazón de Fuengirola, a solo unos pasos de las hermosas playas. Situado en una zona de alto tránsito, este local está rodeado de edificios residenciales y hoteleros, lo que garantiza un flujo constante de clientes.

Características de la Propiedad: - Superficie total de 400 m², con un gran terraza delantera y zona de aparcamiento comunal - Ocupa toda la planta baja y se encuentra en una esquina, con acceso desde dos calles - Totalmente renovado y listo para operar - Licencia de apertura como "Establecimiento Especial de Hostelería con Música" y salida de humos

Distribución del Local: - Zona de bar y restaurante - Amplia cocina equipada con área de preparación y espacio para almacenamiento - Dos salas espaciosas, ideales para diferentes usos - Dos baños (uno adaptado para personas con discapacidad) - Vestuario para el personal con ducha y aseo, mas zona de trastero - Oficina independiente - Aire acondicionado en todo el local para mayor comodidad ¡Este local comercial representa una excelente oportunidad para cualquier propietario potencial, ya sea para gestionar un negocio próspero o como una fuente de ingresos a través de un traspaso!

Ubicación Inmejorable: Situado cerca de la carretera principal que conecta Los Boliches y Fuengirola, este local se beneficia de un constante flujo de residentes y turistas que se dirigen a la playa, ubicada a pocos metros. La zona está rodeada de hoteles, apartamentos, bares y restaurantes, lo que la convierte en un lugar ideal para cualquier tipo de negocio. Además, la comunidad local es densa y diversa, con una gran mezcla de residentes nacionales y extranjeros.

Oportunidades Adicionales: - Posibilidad de convertir el local en 7 apartamentos turísticos o oficinas ¡No pierdas la oportunidad de invertir en este local excepcional! Para más información, no dudes en contactarnos.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
WiFi
Sala de Juegos
Lavadero
Bar
Restaurant
Cerca de una Iglesia
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Calle

Muebles

Opcionales

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Gas

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Noreste
Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina

Seguridad

Alarma

Categoría

Inversion
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente

Aparcamiento

Párking en Calle
Párking Comunitario