



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**414 000 €**

Référence: R4964989    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 118m<sup>2</sup>    Terrasse: 23m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

OPPORTUNITÉ À CÔTÉ DE PUERTO BANUS DANS L'UNE DES URBANISATIONS LES PLUS DEMANDÉES Excellent appartement, à quelques minutes de Puerto Banus et de la plage, dans l'une des urbanisations les plus recherchées, à proximité des supermarchés, restaurants, centres sportifs, écoles et entouré des meilleurs terrains de golf de la région. Grande propriété de plain-pied exposée sud, composée de deux chambres, deux salles de bains, grand séjour avec cheminée, cuisine séparée et terrasse. Situé dans une urbanisation de style méditerranéen avec sécurité, jardins et piscines communes. Une propriété idéale pour les clients qui souhaitent profiter d'une propriété dans l'un des meilleurs développements à côté de Puerto Banus avec un potentiel de location très élevé.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Buanderie

### Vues

Urban

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Non meublé

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Golf  
Revente