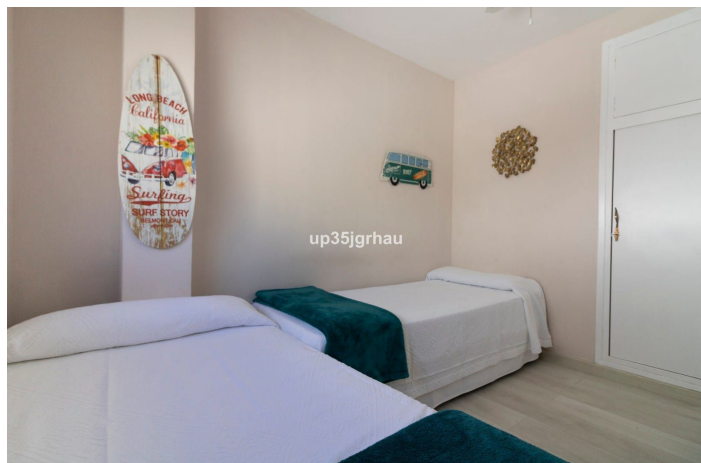
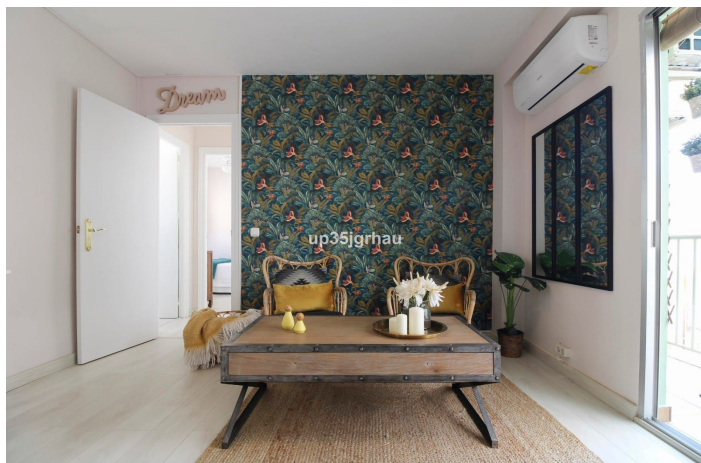




## Edificio en venta en Estepona, Estepona

2.650.000 €

Referencia: R4687330    Dormitorios: 7    Baños: 7    Terreno: 116m<sup>2</sup>    Construido: 499m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Edificio en pleno centro de Estepona, Casco antiguo y en 1º línea de playa. vistas laterales al mar.

Calle peatonal con mucho encanto, rodeado de Hoteles y restaurantes.

Este fabuloso edificio esta en la zona mas bonita y cotizada de estepona a nivel comercial.

Dispone de un amplio local comercial destinado a bar-restaurant en estos momentos con 116m2, este edición tiene 7 amplios apartamentos de 1 dormitorio, 1 salón, baño y cocina.

El edificio esta distribuido 6 apartamentos (45m2) mas 1 ático (50m2) con terraza, Ascensor y local comercial.

Dispone de licencia turistica y gran rentabilidad en alquiler.

Edificio, Estepona, Costa del Sol.

7 Dormitorios, 7 Baños, Construidos 499 m<sup>2</sup>, Terraza 50 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 116 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Norte, Noreste , Oeste, Noroeste.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Panorámicas, Urbanas, Calle.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Seguridad : Portero Automático, Seguridad 24 Horas.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Inversion, Lujo, Reducido.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Norte  
Oeste  
Orientación Noreste  
Orientación Noroeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Pueblo  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reducido  
Inversion  
Ganga  
Frente a la playa  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Portero Automático