



# Penthouse Duplex zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**1.950.000 €**

Referenz: R4964764    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Garten: 201m<sup>2</sup>    Terrasse: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entdecken Sie Ihr Traumhaus in der exklusiven Wohnanlage Las Alamandas, im Herzen von Nueva Andalucía. Dieses beeindruckende Penthouse mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern bietet eine harmonische Kombination aus modernem Design, Komfort und einem begehrten Lebensstil – ideal für alle, die Luxus und Bequemlichkeit schätzen. Immobilien-Highlights: - Großzügige Innenräume: Ein durchdachtes, offenes Wohn- und Essbereichskonzept, perfekt für Entspannung und stilvolles Entertainment. - 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer: Geräumige Zimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, für maximale Privatsphäre und Komfort. - Teilweise Meerblick: Genießen Sie den ruhigen Ausblick von der großzügigen Terrasse und erleben Sie den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen. - Erstklassige Lage: In der Nähe von Weltklasse-Golfplätzen, Gourmet-Restaurants und vielseitigen Annehmlichkeiten – diese Wohnung verbindet Ruhe mit zentraler Erreichbarkeit. - Sichere Wohnanlage: Las Alamandas ist eine geschlossene, überwachte Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, die Ihnen und Ihrer Familie ein Höchstmaß an Sicherheit bietet. - Resort-ähnliche Annehmlichkeiten: Zugang zu einem beheizten Pool, umgeben von üppigen Gärten, für das ganze Jahr über Genuss. Zusätzliche Vorteile: - Großer Stauraum: Ein geräumiger Abstellraum für optimale Organisation Ihrer Besitztümer. - Praktisches Parken: Zwei reservierte Stellplätze in der Tiefgarage für sicheres und bequemes Parken. Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, luxuriöses Wohnen in einer der exklusivsten Gegenden von Marbella zu genießen. Ob Golfbegeisterter, Familie auf der Suche nach einem ruhigen Rückzugsort oder Investor mit hohen Ansprüchen – dieses Penthouse erfüllt alle Wünsche. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung zu vereinbaren und den Lebensstil zu erleben, den Sie verdienen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Lagerraum  
W-lan  
Fitnessstudio  
Versorgungsraum  
Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Berg  
Garten  
Pool  
Golf  
Pool  
Gemeinschaft  
Erhitzt  
Garten  
Gemeinschaft

### Kategorie

Luxus  
Wiederverkauf

### Orientierung

Süden  
Südost  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch