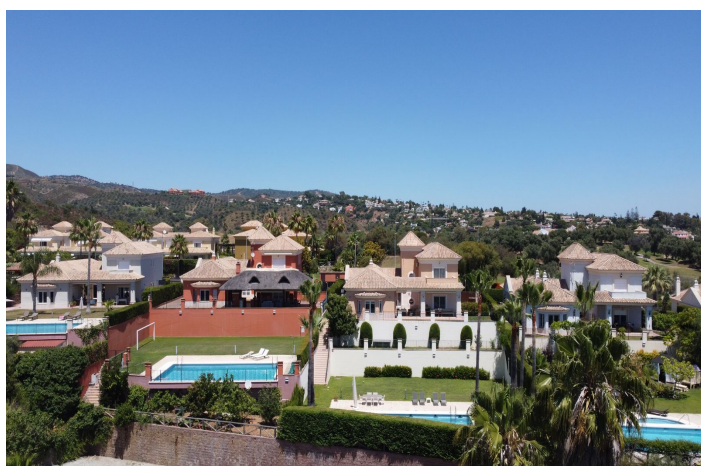




## Villa détachée à vendre à Santa Clara, Marbella

2 500 000 €

Référence: R4310296    Chambres: 4    Bain: 5    Terrain: 1 425m<sup>2</sup>    Construite: 707m<sup>2</sup>    Terrasse: 150m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Santa Clara

Cette fabuleuse villa individuelle est parfaite si vous pensez à un changement ou si vous recherchez une résidence secondaire. Elle est si spacieuse, qu'elle offre tant de possibilités pour une vie de famille ou pour recevoir des visites occasionnelles de la famille ou des amis. C'est l'une des meilleures options pour emménager sans craindre de se tromper ! Profitez de la paix et de la tranquillité qu'elle offre car elle est située en première ligne du terrain de golf. Il est parfait pour se détendre assis sur la terrasse en profitant de ses vues panoramiques spectaculaires sur la mer, le terrain de golf et la baie de Marbella. Orientée sud-ouest, elle est située sur la Costa del Sol, à Santa Clara, dans un quartier de Marbella, une communauté fermée où vous pouvez vivre en paix, avec une sécurité 24h/24, et profiter de ses beaux jardins et du terrain de golf situé dans l'urbanisation qui a également un beau clubhouse avec restaurant où vous pouvez prendre le petit déjeuner le week-end ou le déjeuner et le dîner avec des amis. Elle est vendue optionnellement meublée, ce qui est parfait pour pouvoir commencer dès maintenant avec un nouveau changement de vie, et rénover ce dont vous pensez avoir besoin pour commencer à être heureux dans votre maison. Elle est si lumineuse qu'elle transmet tranquillité et énergie. La propriété est distribuée de manière à ce que vous puissiez recevoir des visiteurs tout en conservant votre intimité. - Divisée en trois niveaux, au rez-de-chaussée il y a une cuisine très spacieuse et entièrement équipée, un grand salon avec cheminée, une salle à manger séparée, une salle de bain et une grande terrasse avec accès à un jardin où vous pouvez vous détendre ou déjeuner, dîner ou vous réunir avec des amis et une piscine privée où vous pouvez vous rafraîchir ou prendre le soleil. - A l'étage, il y a 5 chambres, la chambre principale avec dressing et terrasse, 5 salles de bain. - Au rez-de-chaussée, une salle de jeux, une buanderie et un garage très spacieux. La maison possède d'importants extras tels que des sols en marbre, le chauffage au sol, la climatisation chaud/froid, un parking privé couvert, une grande buanderie..... "Sans aucun doute une merveilleuse opportunité pour commencer une nouvelle étape dans votre vie".

**SOMMAIRE :** 5 Chambres à coucher, 5 Salles de bain, Construit 707 m<sup>2</sup>, Terrasse 150 m<sup>2</sup>, Jardin/Parc 1425 m<sup>2</sup>. Environnement : Frontline Golf, Close To Golf, Urbanisation. Orientation : Sud-Ouest. Condition : Excellent. Piscine : Privée. Contrôle du climat : Air conditionné, air conditionné chaud, air conditionné froid, cheminée, chauffage par le sol. Vues : Mer, Montagne, Golf, Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, placards intégrés, proximité des transports, terrasse privée, salle de bain attenante, sol en marbre, barbecue. Meubles : En option. Cuisine : Équipée. Jardin : Privé. Sécurité : Stores électriques, téléphone d'entrée, système d'alarme, 24 heures de sécurité, coffre-fort. Parking : Souterrain, Plus d'un. Utilités : Électricité, Téléphone. Catégorie : Golf, Luxe, Revente. Villa - Villa, Santa Clara, Costa del Sol. 5 Chambres, 5 Salles de bain, Construite 707 m<sup>2</sup>, Terrasse 150 m<sup>2</sup>, Jardin/Parc 1425 m<sup>2</sup>. Situation : Première ligne de golf, Près du golf, Urbanisation. Orientation : Sud-ouest. Etat : Excellent. Piscine : Privée. Climatisation : Air conditionné, Air conditionné chaud, Air conditionné froid, Cheminée, Chauffage par le sol. Vues : Mer, Montagne, Golf, Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, placards intégrés, proximité des transports, terrasse privée, salle de bain attenante, sol en marbre, barbecue. Mobilier : Optionnel. Cuisine : Équipée. Jardin : Privé. Sécurité : Stores électriques, téléphone d'entrée, système d'alarme, sécurité 24 heures, coffre-fort. Parking : Souterrain, Plus d'un. Utilités : Electricité, Téléphone. Catégorie : Golf, Luxe, Revente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Barbecue

### Vues

Mer  
Montagne  
Jardin  
Golf

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Téléphone

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Golf de première ligne

### Meubles

Optional

### Sécurité

Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Catégorie

Golf  
Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Plus d'un