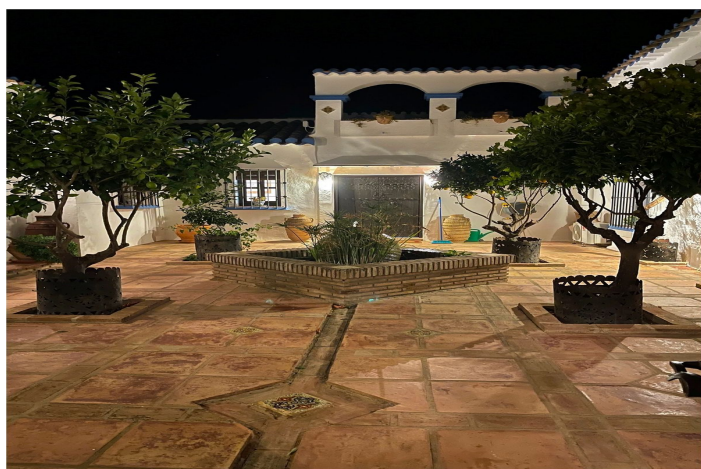




## Finca - Landelijk landgoed te koop in Archidona, Archidona

995.000 €

Referentie: R4631680 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 40.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 236m<sup>2</sup> Terras: 64m<sup>2</sup>







## Nororma, Archidona

TWEE WONINGEN IN ÉÉN..! dit zijn twee huizen op zichzelf..! Ideaal voor een B&B omdat deze al een verhuurvergunning heeft of perfect voor twee gezinnen om naast elkaar en toch apart te wonen. Ontdek het toppunt van landelijk wonen met dit uitzonderlijke landgoed tussen Malaga en Archidona. Een betoverend landgoed dat op harmonieuze wijze de allure van een Andalusische Hacienda combineert. Het indrukwekkende landgoed van ongeveer 300m<sup>2</sup> op ongeveer 40.000m<sup>2</sup> grond ligt aan de rand van Villanueva del Rosario, een witgekalkt dorpje in de provincie Málaga, Andalusie, Zuid-Spanje. Dit mooie dorpje ligt aan de voet van de Cerro de la Cruz, met glooiend platteland aan de andere drie zijden. De regio staat bekend om de kwaliteit van zijn olijfolie en is van nature bevolkt met olijfbomen met tarwevelden ertussen. Het gebied werd oorspronkelijk bewoond door Romeinen, die werden gevolgd door Arabische en Visigotische nederzettingen aan de oever van de rivier. Met een adembenemend uitzicht op de bergen en eindeloze olijfgaarden is dit opmerkelijke pand een oase voor natuurliefhebbers die op zoek zijn naar een leven vol comfort, rust en stilte en een onberispelijke Zuid-Spaanse charme. Privacy ontmoet gemak: Ondanks de aura van afzondering, is dit pand gunstig gelegen op slechts 6 minuten rijden van de hoofdweg naar de bruisende Costa del Sol. Privé, maar toch dicht bij voorzieningen zoals bars, restaurants, supermarkten, een medisch centrum en klein ziekenhuis, allemaal binnen 10 minuten rijden. U kan winkelen in Trabuco, Archidona of naar de grotere stad Antequera, op slechts 20 minuten rijden. Het vliegveld van Malaga ligt op 40 minuten rijden. Liefhebbers van gastronomie kunnen genieten van fantastisch eten in een aantal beroemde restaurants in de buurt. Zoals we zeggen, in het midden van niets, maar overal! Bij het naderen van de Cortijo opent een elektrisch bediende privépoort die een oprijlaan onthult die naar het huis leidt. Uw eerste blik op het huis weerspiegelt de zorgvuldige aandacht voor detail die deze prachtige leefruimte kenmerkt. U zal niet kunnen wachten om eerst het ongelooflijke verwarmde zout overloopzwembad van 11,5M X 6M te zien in het midden van de prachtige tuin met veel fruitbomen, waaronder granada, sinaasappels, abrikozen, vijgen, citroenen, limoenen, picadelly peren, amandelen en olijfbomen. 365 dagen puur genieten! Of drinkt u liever een glas champagne in de jacuzzi met een prachtig uitzicht op de bergen? Natuurlijke pracht: De tuinen die de residentie omringen zijn een bewijs van zorgvuldige landschapsarchitectuur. Een symfonie van verschillende bomen en sierplanten creëert een levend canvas dat verandert met de seizoenen. Een groot deel van het land is vlak waardoor het perfect is om paarden te houden of, waarom niet, voor een glamping-project. Het terrein is volledig omheind. Authentiek maar bovendien comfortabel: De Cortijo is voorzien van centrale verwarming op olie, airconditioning, 3 houtgestookte open haarden en is aangesloten op het water- en elektriciteitsnet. Maak u geen zorgen over eventuele tekorten aan water. Dat is hier nooit gebeurd dankzij het waterdepot van 20.000 liter! De irrigatie van de prachtige tuinen is automatisch en heeft aparte irrigatiezones dankzij verschillende kranen. Links van de hoofdingang van de Cortijo ligt het zorgvuldig aangelegde terrein met onberispelijke bloemenborders en volwassen bomen, waardoor een idyllisch buitenverblijf is ontstaan. Het overdekte terras met de grote tafel garandeert u eindeloos plezier voor drankjes, maaltijden of buiten werken. Het huis heeft Starlink internet voor uitstekende snelle wifi en geweldige tv-toepassingen. Als u binnenkomt via de indrukwekkende Andalusische dubbele deuren, wordt u verwelkomd door een betoverende Andalusische binnenplaats, vol met rustieke charme en een prachtige fontein, typisch voor de Moorse stijl. De Cortijo bestaat uit 2 delen die momenteel worden gebruikt als 2 aparte huizen. Bij de bouw van dit prachtige object zijn alleen eersteklas materialen gebruikt. De 2 huizen kunnen gemakkelijk weer worden samengevoegd, maar voor mensen die de voorkeur geven aan een apart privéhuis + een gastenverblijf voor familie en vrienden dan is deze opzet perfect. De huizen hebben twee aparte aktes, maar om in de Cortijo te wonen als één groot familiehuis hoeft je alleen maar de verborgen deur terug te openen. Het hoofdhuis: Bij het betreden van de uitnodigende hal, versierd met mozaïekvloeren en fascinerende details, wordt u meteen begroet door een sfeer die fluistert naar de authentieke charme van het huis. authentieke charme. Vanuit de hal lonkt een royale woonkamer, versierd met een grote open haard die warmte en gezelligheid uitstraalt. De kamer baadt in het natuurlijke licht dat binnenvalt door de openslaande deuren die naadloos leiden naar het ruime overdekte terras en de binnenplaats. Dit buitenverblijf biedt toegang tot een adembenemend uitzicht op de bergketen en nodigt u uit om te genieten van de pracht en praal van het omringende landschap. Dit deel van de Cortijo heeft ook een mooie landelijke keuken, een eetkamer, nog een zitkamer



en een bibliotheek/kantoor. De 2 ruime tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer, creëren privé heiligdommen voor comfort en rust. Bovendien is het hoogtepunt van de ouderslaapkamer de kleedkamer en het uitgestrekte terras dat een ongeëvenaard uitkijkpunt biedt om de ongerepte schoonheid van de omgeving te aanschouwen. Het gastenverblijf: Het gastenverblijf staat als een verborgen juweeltje. Open en gastvrij, dit deel van de Cortijo heeft een hal, een grote gloednieuwe goed ingerichte keuken, een eethoek en een gezellige zitkamer. De hoofdslaapkamer met ensuite doucheruimte en kleedkamer ligt beneden. U kan ook genieten van de 2 extra charmante zitkamers waarvan er een wordt gebruikt als kantoor. De 2 extra grote tweepersoonsslaapkamers en een doucheruimte bevinden zich boven. Deze cottage biedt gasten comfort en privacy en weerspiegelt de grandeur van het hoofdgebouw. Voor nog meer comfort zijn alle ramen voorzien van dubbel glas. Kortom, dit eigendom is echt uniek, biedt absolute privacy en vervult elke denkbare droom van een typische levensstijl op het Spaanse platteland. Deze fantastische Cortijo omvat de schoonheid, erfgoed en elegantie van Andalusië, en nodigt u uit om deel uit te maken van zijn boeiende verhaal.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
WiFi  
Gastenverblijf  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecue  
Optische vezel

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
binnenplaats Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Gas

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Landelijk

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
Open Parkeergelegenheid  
More Than One