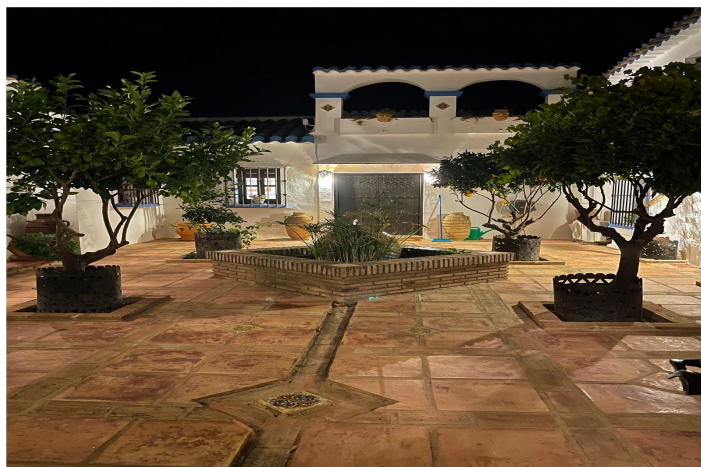




## Finca - Domaine Rural à vendre à Archidona, Archidona

995 000 €

Référence: R4631680    Chambres: 5    Bain: 4    Terrain: 40 000m<sup>2</sup>    Construite: 236m<sup>2</sup>    Terrasse: 64m<sup>2</sup>







## Nororma, Archidona

DEUX PROPRIÉTÉS EN UNE!! ce sont deux maisons à part entière!! Idéal pour un B&B car il dispose déjà d'un permis de location ou parfait pour que deux familles vivent côte à côte mais séparément. Découvrez la quintessence de la vie à la campagne avec ce domaine exceptionnel niché entre Malaga et Archidona. Un domaine enchanteur qui allie harmonieusement l'allure d'une Hacienda andalouse. L'impressionnante propriété d'environ 300 m2 sur un terrain d'environ 40.000 m2 est située à la périphérie de Villanueva del Rosario, un village blanc dans la province de Malaga, en Andalousie, dans le sud de l'Espagne. Ce charmant village se trouve au pied du Cerro de la Cruz, avec une campagne vallonnée sur les trois autres côtés. Réputée pour la qualité de son huile d'olive, la campagne est naturellement peuplée d'oliviers et de champs de blé. La région était à l'origine habitée par les Romains, qui ont été suivis par des colonies arabes et wisigothes sur les rives de la rivière. Offrant une vue à couper le souffle sur les montagnes et les oliveraies à perte de vue, cette remarquable propriété est une oasis pour les amoureux de la nature à la recherche d'une vie de confort, de paix et de tranquillité, et d'un charme impeccable du sud de l'Espagne. L'intimité rencontre la commodité : Malgré son aura d'isolement, cette propriété est idéalement située à seulement 6 minutes en voiture de la route principale menant à la vibrante Costa del Sol. Privée, elle est néanmoins proche des commodités telles que les bars, les restaurants, les supermarchés, un centre médical et un petit hôpital, tous situés à 10 minutes en voiture. Vous pouvez faire vos courses à Trabuco, Archidona, ou vous rendre dans la grande ville d'Antequera, à seulement 20 minutes. L'aéroport de Malaga est à 40 minutes en voiture. Les amateurs de gastronomie pourront se régaler dans les restaurants réputés des environs. Comme nous le disons, au milieu de nulle part mais au milieu de partout ! À l'approche du Cortijo, un portail privé à commande électrique s'ouvre pour révéler une allée sinueuse menant à la résidence. Votre premier regard sur la maison reflète l'attention méticuleuse portée aux détails qui définissent ce splendide espace de vie. Vous ne pourrez pas attendre de voir l'incroyable piscine à débordement chauffée et au sel de 11,5M X 6M au milieu d'un magnifique jardin avec de nombreux arbres fruitiers dont des grenadiers, des orangers, des abricots, des figes, des citrons, des limes, des poires picadelly, des amandes et des oliviers. 365 jours de pur plaisir ! Ou préférez-vous boire une coupe de champagne dans le jacuzzi avec une vue magnifique sur les montagnes ? Splendeur naturelle : Les jardins qui entourent la résidence témoignent d'un aménagement paysager méticuleux. Une symphonie d'arbres et de plantes ornementales crée une toile vivante qui change au fil des saisons. Une grande partie du terrain est plate, ce qui le rend idéal pour élever des chevaux ou, pourquoi pas, pour un projet de glamping. La propriété est entièrement clôturée. Authentique mais surtout confortable: Le Cortijo bénéficie du chauffage central à l'huile, de l'air conditionné, de 3 feux de bois et est raccordé au réseau d'eau et d'électricité. Ne vous inquiétez pas des éventuelles pénuries d'eau... Cela n'est jamais arrivé ici grâce à la réserve d'eau de 20 000 litres ! L'irrigation des magnifiques jardins est automatique et les zones d'irrigation sont séparées grâce à des robinets différents. À gauche de l'entrée principale du Cortijo, le terrain méticuleusement aménagé qui entoure la propriété présente des bordures de fleurs impeccables et des arbres matures, créant un havre de paix idyllique en plein air. La terrasse couverte avec la grande table vous garantit une joie sans fin pour les repas ou le travail à l'extérieur. La propriété bénéficie de l'internet Starlink qui fournit un excellent wifi rapide. En entrant par l'impressionnante double porte andalouse, vous êtes accueilli par une cour andalouse enchanteuse, pleine de charme rustique et d'une belle fontaine, typique du style mauresque. Le Cortijo se compose de deux parties qui sont actuellement utilisées comme deux maisons séparées. Seuls des matériaux de première qualité ont été utilisés pour la construction de cette superbe propriété. Les deux maisons peuvent facilement être réunies, mais pour les personnes qui préfèrent une maison privée séparée + une maison d'hôtes pour la famille et les amis, cette configuration est parfaite. Les propriétés sont accompagnées de deux actes séparés. La maison principale : En pénétrant dans le hall d'entrée principal, orné de sols en mosaïque et de détails captivants, vous êtes immédiatement accueilli par une ambiance qui évoque le charme authentique de la propriété. Depuis le hall, un généreux salon vous attend, orné d'une grande cheminée ouverte qui rayonne de chaleur et de convivialité. La pièce est baignée de lumière naturelle grâce aux portes-fenêtres qui donnent accès à la vaste terrasse couverte et à la cour intérieure. Ce havre de paix extérieur offre une vue imprenable sur la chaîne de montagnes, vous invitant à vous prélasser dans la splendeur du paysage environnant. Cette partie du Cortijo dispose également d'une belle cuisine de campagne, d'une salle à manger,



d'un autre salon et d'une bibliothèque/bureau. Les deux chambres doubles aux dimensions généreuses, chacune accompagnée de sa propre salle de bains, créent des sanctuaires privés pour le confort et le repos. De plus, le point fort de la chambre principale est le dressing et la vaste terrasse qui offre un point de vue inégalé pour admirer la beauté intacte des environs. La maison d'hôtes : La maison d'hôtes est un joyau caché. Ouverte et accueillante, cette partie du Cortijo comprend un couloir, une grande cuisine toute neuve et bien équipée, une salle à manger et un salon confortable. La chambre principale avec sa salle de douche et son dressing se trouve au rez-de-chaussée. Vous apprécierez également les deux charmants salons supplémentaires, dont l'un est utilisé comme bureau. Les deux grandes chambres doubles et la salle de douche se trouvent à l'étage. Ce cottage offre confort et intimité aux invités, reflétant la grandeur de la résidence principale. Pour plus de confort, toutes les fenêtres sont à double vitrage. En conclusion, cette propriété est vraiment unique en son genre, offrant une intimité absolue et réalisant tous les rêves imaginables d'un mode de vie rural espagnol par excellence. Ce fantastique Cortijo incarne la beauté, l'héritage et l'élégance de l'Andalousie, vous invitant à faire partie de son histoire captivante.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées  
Wifi  
Maison d'hôtes  
Buanderie  
Jacuzzi  
Barbecue  
Fibre optique

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin

Piscine

Cour

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Gaz

### Orientation

Sud

### Paramètre

Proche des magasins  
Près de la ville  
Pays

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage central

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private  
Ouvrir  
Plus d'un