



## Penthouse Duplex zum Verkauf in Málaga, Málaga

690.000 €

Referenz: R4949998 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 76m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Málaga

Diese stilvolle Maisonette-Wohnung befindet sich in einem der bekanntesten Gebäude der Stadt, dem vollständig modernisierten ehemaligen Félix-Sáenz-Gebäude. Historischer Charme und zeitgemäßer Wohnkomfort wurden hier harmonisch vereint. Der offene Wohnbereich ist durchdacht gestaltet und bietet viel Stauraum, während das zweite Schlafzimmer durch eine Schiebetür flexibel vom Wohnzimmer getrennt werden kann und über ein eigenes Badezimmer verfügt. Im oberen Stock liegt das Hauptschlafzimmer ebenfalls mit Badezimmer ensuite. Ein weiteres Highlight ist der kleine Balkon, von dem aus man die Kathedrale und weitere historische Gebäude sehen kann. Eine Seltenheit in dieser zentralen Lage ist die Möglichkeit einen privaten Tiefgaragenstellplatz im selben Gebäude optional gegen Aufpreis zu erwerben. Mit Restaurants, Geschäften, dem Hafen und dem historischen Zentrum direkt vor der Tür ist diese Wohnung ideal für alle, die urbanes Leben mit Komfort und Funktionalität verbinden möchten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

### Einstellung

Gewerbegebiet

In der Nähe des Hafens

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Stadt

In der Nähe von Marina

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

### CO2 -Emissionsbewertung

E

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Kategorie

Wiederverkauf

### Ansichten

Urban

### Küche

Voll ausgestattet

### Energiebewertung

E