



## Penthouse Duplex zum Verkauf in Santa Clara, Marbella

1.850.000€

 $\textbf{Referenz:} \ R4821937 \quad \textbf{Schlafzimmer:} \ 3 \quad \textbf{Badezimmer:} \ 3 \quad \textbf{Garten:} \ 183\text{m}^2 \quad \textbf{Terrasse:} \ 139\text{m}^2$ 















## Costa del Sol, Marbella

Dieses modern gestaltete Penthouse besticht durch eine offene Raumaufteilung, lichtdurchflutete Wohnbereiche und einen beeindruckenden Ausblick auf das Mittelmeer sowie das umliegende Bergpanorama. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit raumhohen Fenstern verbindet sich nahtlos mit der vorgelagerten Terrasse und schafft ein luftiges Wohngefühl. Die voll ausgestattete Küche ist funktional integriert und rundet das Ensemble ab. Das Hauptschlafzimmer bietet Meerblick, ein En-Suite-Bad mit Wanne und Dusche sowie einen separaten Ankleidebereich. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein großes Bad; eine zusätzliche Gästetoilette ergänzt das Raumangebot. Die  $110m^2$  große Dachterrasse mit Weitblick lädt zu vielseitiger Nutzung ein – ob Entspannung oder gesellige Abende mit Gästen. Ein besonderes Plus ist der Zugang zu umfangreichen Gemeinschaftseinrichtungen innerhalb des gepflegten Privatresorts. Großzügig angelegte mediterrane Gärten umgeben vier Außenpools mit Sonnenliegen und Chill-out-Bereichen. Ein Outdoor-Lounge-Bereich mit Bar schafft entspannte Treffpunkte im Freien. Für Wellness und Fitness stehen ein Spa mit Sauna, Dampfbad und beheiztem Innenpool sowie ein modern ausgestattetes Fitnessstudio zur Verfügung. Ein Coffee Shop und eine stilvolle Co-Working-Lounge bieten zusätzlichen Komfort für Alltag und Arbeitsleben.





## Eigenschaften:

Sauna

Versorgungsraum

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

AufzugWestKlimaanlagePrivate TerrasseKalte a/c

Satellitenfernsehen Heiße A/C.
Lagerraum U/f Heizung

Badezimmer

Doppelverglasung

24 -stündiger Empfang

Einstellungsschränke
Solarium
W-lan

Domotik Restaurant vor Ort

AnsichtenEinstellungZustandMeerIn der Nähe von GolfExzellentBergUrbanisierungNeubau

Panorama In der Nähe von Schulen

Land

Pool Möbel Küche

Gemeinschaft Optional Voll ausgestattet
Erhitzt Küchenlehre

Innenräume

GartenSicherheitParkenGemeinschaftGated ComplexUnterirdischAngelegt24 -Stunden -SicherheitGarage

Privat Mehr als eins

Versorgungsunternehmen Kategorie
Strom Golf

Trinkbares Wasser Luxus

Telefon Wiederverkauf Zeitgenössisch