



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.090.000€

 $\textbf{Referencia:} \ R4979923 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 4 \quad \textbf{Ba\~nos:} \ 3 \quad \textbf{Terreno:} \ 300 \text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 227 \text{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 100 \text{m}^2$















Costa del Sol, Nueva Andalucía

La planta baja cuenta con garaje privado, un amplio salón con amplio comedor, cocina totalmente equipada, aseo de invitados y acceso a una gran terraza con zona de barbacoa y jardín privado. En la planta superior se encuentran 3 dormitorios, cada uno con acceso a terraza, un baño compartido y el dormitorio principal con baño en suite. La terraza de la azotea es perfecta para relajarse, con cómodos asientos y vistas impresionantes a la vegetación circundante. Ubicada en una zona segura, la propiedad también ofrece acceso a una piscina compartida. En las inmediaciones hay un supermercado, un parque infantil, un parque, bares y restaurantes, y la playa y el centro de Puerto Banús están a solo 20 minutos a pie.





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Frio Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén Doble acristalamiento **Armarios Empotrados**

Solario WiFi

Lavadero Barbacoa Fibra óptica

Cerca de Golf

Posición **Estado Piscina**

Buen estado de conservación

Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de los Bosques

Cerca de Marina

Muebles Cocina **Jardin**

Completamente Amueblada Cocina Equipada Seguridad **Aparcamiento**

Recinto Cerrado Garaje

Portero Automático Párking Privado A/A Caliente

Jardín Privado

Piscina Comunitaria