



## Villa détachée à vendre à Estepona, Estepona

1 800 000 €

Référence: R4883287    Chambres: 3    Bain: 4    Terrain: 884m<sup>2</sup>    Construite: 590m<sup>2</sup>    Terrasse: 267m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Cette villa de luxe exclusive, avec permis approuvé et début de construction prévu en avril 2025, est située dans l'enclave prestigieuse de Valle Romano à Estepona. Elle incarne l'essence du design moderne et du raffinement dans un cadre naturel privilégié. S'intégrant parfaitement au paysage méditerranéen, elle maximise la lumière naturelle et offre une vue panoramique sur la mer et les parcours de golf environnants. Le design intérieur met l'accent sur le confort et la fonctionnalité, avec de grands espaces ouverts et des finitions haut de gamme. Le salon, entouré de grandes baies vitrées, est relié à une cuisine gastronomique entièrement équipée, idéale pour ceux qui apprécient l'art culinaire dans un cadre raffiné. Les chambres, toutes dotées de leur propre salle de bain, se distinguent par leur intimité, leur luminosité et leur accès direct à des terrasses privées invitant à la détente. À l'extérieur, la villa dispose d'une superbe piscine et de jardins paysagers alliant flore locale et design minimaliste. Plusieurs espaces de détente et une zone barbecue en plein air en font l'endroit idéal pour le divertissement et la relaxation, offrant une atmosphère exclusive et paisible. Conçue pour ceux qui recherchent une expérience de vie luxueuse dans un environnement naturel unique, cette villa à Valle Romano, Estepona, représente l'équilibre parfait entre design contemporain, confort et beauté naturelle.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Buanderie

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Piscine  
Golf

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de la forêt  
Près de Marina

### Meubles

Non meublé  
Optional

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Golf  
Luxe

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un