



Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

1.800.000 €

Referenz: R4883287 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 884m² Garten: 590m² Terrasse: 267m²





Costa del Sol, Estepona

Diese exklusive Luxusvilla mit genehmigter Baugenehmigung und Baubeginn im April 2025 befindet sich in der prestigeträchtigen Enklave Valle Romano in Estepona. Sie verkörpert die Essenz modernen Designs und raffinierter Eleganz in einer privilegierten natürlichen Umgebung. Die Villa fügt sich nahtlos in die mediterrane Landschaft ein, nutzt das natürliche Licht optimal und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die nahegelegenen Golfplätze. Das Innendesign konzentriert sich auf Komfort und Funktionalität mit großzügigen, offenen Räumen und hochwertigen Materialien. Das Wohnzimmer, umgeben von großen Fenstern, ist direkt mit einer voll ausgestatteten Gourmetküche verbunden – perfekt für alle, die die Kunst des Kochens in einem stilvollen Ambiente genießen. Die Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, zeichnen sich durch ihre Privatsphäre, Helligkeit und direkten Zugang zu privaten Terrassen aus, die zum Entspannen einladen. Im Außenbereich verfügt die Villa über einen beeindruckenden Pool und eine sorgfältig gestaltete Gartenanlage, die einheimische Pflanzen mit einem minimalistischen Design kombiniert. Mehrere Loungebereiche und eine Outdoor-Barbecue-Zone machen diesen Ort zur idealen Umgebung für Unterhaltung und Erholung in exklusiver und ruhiger Atmosphäre. Diese Villa in Valle Romano, Estepona, ist für diejenigen konzipiert, die ein luxuriöses Wohngefühl in einer einzigartigen natürlichen Umgebung suchen – eine perfekte Balance aus modernem Design, Komfort und natürlicher Schönheit.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
Versorgungsraum		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe des Hafens	Exzellent
Berg	Urbanisierung	
Panorama	In der Nähe des Meeres	
Pool	In der Nähe von Geschäften	
Golf	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Waldes	
	In der Nähe von Marina	
Pool	Möbel	Küche
Privat	Nicht eingerichtet	Voll ausgestattet
	Optional	
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Garage
		Privat
		Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Golf	
Trinkbares Wasser	Luxus	
Telefon		