



## Villa détachée à vendre à El Paraiso, Estepona

2 050 000 €

Référence: R4721806    Chambres: 4    Bain: 6    Terrain: 1 000m<sup>2</sup>    Construite: 447m<sup>2</sup>    Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

VILLA VRAIMENT ATTRACTIVE EN EXCELLENT ETAT AVEC UN JARDIN STAGNANT ET MAGNIFIQUEMENT SITUÉE, à seulement 2 Kms de San Pedro de Alcántara et 6 Kms de Puerto Banús. Restaurants, magasins et zones de loisirs à seulement 10 minutes à pied. La plage et les terrains de golf sont à 5 minutes en voiture, Estepona à 15 minutes et Marbella à 10 minutes. Profitez d'une tranquillité et d'une intimité totales. Exposée au sud avec une grande luminosité et des vues relaxantes sur son jardin mature et sa piscine, le tout excellemment entretenu avec une aire de stationnement pour plusieurs voitures. Construite avec des matériaux de première qualité et décorée avec un goût exquis, cette propriété est distribuée sur 3 niveaux, avec des pièces spacieuses. Au rez-de-chaussée se trouve la cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon avec de hauts plafonds et un accès direct au spectaculaire porche, au jardin et à la piscine. Un accès confortable depuis le salon et la cuisine permet également d'accéder à une autre grande "terrasse de petit-déjeuner" sur le côté de la maison avec un espace barbecue, une pergola et une fontaine au son agréable de l'eau. La très spacieuse chambre principale en-suite, comme toutes les chambres de cette propriété, avec de luxueux placards intégrés, se trouve également au rez-de-chaussée, avec un accès direct au jardin, ainsi qu'une deuxième chambre en-suite et les toilettes pour les invités. L'étage supérieur se compose de deux chambres en-suite avec de hauts plafonds et des vues relaxantes sur le jardin et les environs. Au sous-sol, accessible de l'intérieur et de l'extérieur de la propriété, se trouvent une cuisine supplémentaire, une salle de bains et deux grands espaces qui offrent des possibilités infinies, comme une cave à vin, une salle de sport, un bureau ou même une salle de cinéma. Nous recommandons vivement de visiter cette fantastique propriété.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de jeux  
Buanderie  
Barbecue  
Bus de courtoisie  
Hébergement du personnel  
Sous-sol  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Orientation

Sud  
Ouest  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Vues

Jardin  
Piscine

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
De banlieue

### Condition

Excellent

### Piscine

Private

### Jardin

Private

Entretien facile

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private

Plus d'un

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Golf  
Luxe  
Revente