



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**1.250.000 €**

Referencia: R4981105    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Apartamento frente al mar en la prestigiosa Doncella Beach junto a Playa Cristo en Estepona.

Este impresionante apartamento con jardín frente al mar ofrece vistas directas al mar y está perfectamente ubicado en un bloque principal de Doncella Beach, una exclusiva y codiciada comunidad cerrada en Estepona. Idealmente situado junto a Playa del Cristo, una playa reconocida en la Costa del Sol, esta excepcional residencia proporciona el estilo de vida costero definitivo, a solo un corto paseo del vibrante puerto de Estepona y su encantador centro.

Doncella Beach destaca por su arquitectura icónica, acabados superiores y seguridad excepcional, lo que la convierte en una dirección prestigiosa en Estepona.

En el interior, un acogedor vestíbulo conduce a una luminosa y espaciosa sala de estar de concepto abierto, conectándose sin interrupciones a una gran terraza acristalada, ideal para disfrutar durante todo el año. La cocina moderna totalmente equipada cuenta con un cuarto de servicio adyacente para mayor comodidad. La suite principal incluye un lujoso baño en suite, mientras que el dormitorio de invitados disfruta de su propia terraza privada y un baño separado.

Este sofisticado apartamento se vende parcialmente amueblado e incluye una plaza de aparcamiento privada y un amplio trastero.

Una oportunidad única para poseer una lujosa residencia frente al mar en un desarrollo de primer nivel que combina elegancia, comodidad y una ubicación inmejorable.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Baño
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Playa	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Ciudad	
	Primera línea de Playa	
	Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
	Seguridad de 24 horas	
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Frente a la playa	E	E
Lujo		
Reventa		
Con Permiso de Planificación		