



## Appartement au milieu à vendre à Marbella, Marbella

435 000 €

Référence: R5001610    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 107m<sup>2</sup>    Terrasse: 12m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Bel appartement à Marbella, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville et du charmant centre historique. Situé dans un quartier privilégié, entouré de toutes sortes de services et de commerces, y compris des supermarchés, des restaurants, des pharmacies et des transports en commun, ainsi que plusieurs écoles à proximité, ce qui en fait un choix idéal tant pour les familles que pour les investisseurs. L'appartement se trouve dans l'une des résidences les plus prisées de Marbella, offrant des espaces communs exclusifs, notamment un court de paddle, une grande piscine communautaire et des jardins parfaitement entretenus, garantissant un cadre paisible et agréable. Le logement se distingue par sa distribution fonctionnelle, avec un salon-salle à manger accueillant donnant accès à une terrasse privée, parfaite pour profiter du climat méditerranéen. La cuisine est entièrement équipée et dispose d'une buanderie indépendante. Il comprend 3 chambres avec placards intégrés et 2 salles de bains complètes, rénovées avec des matériaux de haute qualité. Une opportunité unique de vivre dans l'un des meilleurs quartiers de Marbella ou d'investir avec un excellent rendement. Ne manquez pas cette occasion de le visiter !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Paddle tennis  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Rue

### Orientation

Nord  
Nord-Ouest

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Investissement  
Marchander  
Bon marché

### Paramètre

Près de la ville

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé