



## Appartement au milieu à vendre à Marbella, Marbella

**435 000 €**

Référence: R5001610 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 107m<sup>2</sup> Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Bel appartement à Marbella, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville et du charmant centre historique. Situé dans un quartier privilégié, entouré de toutes sortes de services et de commerces, y compris des supermarchés, des restaurants, des pharmacies et des transports en commun, ainsi que plusieurs écoles à proximité, ce qui en fait un choix idéal tant pour les familles que pour les investisseurs. L'appartement se trouve dans l'une des résidences les plus prisées de Marbella, offrant des espaces communs exclusifs, notamment un court de paddle, une grande piscine communautaire et des jardins parfaitement entretenus, garantissant un cadre paisible et agréable. Le logement se distingue par sa distribution fonctionnelle, avec un salon-salle à manger accueillant donnant accès à une terrasse privée, parfaite pour profiter du climat méditerranéen. La cuisine est entièrement équipée et dispose d'une buanderie indépendante. Il comprend 3 chambres avec placards intégrés et 2 salles de bains complètes, rénovées avec des matériaux de haute qualité. Une opportunité unique de vivre dans l'un des meilleurs quartiers de Marbella ou d'investir avec un excellent rendement. Ne manquez pas cette occasion de le visiter !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Paramètre
Terrasse couverte	Nord	Près de la ville
Près du transport	Nord-Ouest	
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Paddle tennis		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Condition	Piscine	Meubles
Excellent	Communautaire	Partie fournie
Cuisine	Jardin	Sécurité
Entièrement équipé	Communautaire	Complexe fermé
Parking	Catégorie	
Rue	Investissement	
	Marchander	
	Bon marché	