



# Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Málaga, Málaga

**1.300.000 €**

Referenz: R4850809 Schlafzimmer: 11 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 150.000m<sup>2</sup> Garten: 487m<sup>2</sup> Terrasse: 13m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Wunderschönes Anwesen mit einer Fläche von 150.000 m<sup>2</sup> zum Verkauf, das sich auf ein Boutique-Hotel mit Reitboxen mit Lizenzen konzentriert. Dieses prächtige Anwesen verfügt über 150.000 m<sup>2</sup> und bietet die Ruhe der Natur, ideal für ein Boutique-Hotel mit Lizenzen und Pferdeboxen. Angaben zur Immobilie: Gesamtbebauung: Das Anwesen verfügt über ein Haus mit einer Wohnfläche von 487 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei unabhängige Häuser, die jeweils wie folgt ausgestattet sind: - Erstes Haus: Es ist auf zwei Etagen aufgeteilt und verfügt über 8 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 Toilette, 2 Wohnzimmer (eines davon mit Kamin) und eine voll ausgestattete Küche. Alles wurde kürzlich renoviert. - Zweites Haus: Auf zwei Etagen aufgeteilt, bestehend aus 3 großen Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem gemütlichen Wohnzimmer und einer integrierten Küche. Komplett renoviert. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über drei große Lagerräume, die sich perfekt für zusätzlichen Stauraum eignen. Außenbereiche: Das Anwesen bietet große Erholungsbereiche, darunter einen Swimmingpool mit Grillplatz und Gartenflächen, die es Ihnen ermöglichen, die Natur in einer völlig paradiesischen Umgebung zu genießen. Reitanlagen: Der Hof ist perfekt für die Zucht und Pflege von Pferden ausgestattet und verfügt über einen Stall mit 12 großen Boxen, eine Scheune, einen Pferdewaschplatz, eine Terrasse und eine Rundbahn für das Training. Darüber hinaus verfügt es über ein fertiges 100 m<sup>2</sup> großes Großraumlager, ideal für Mehrfachnutzungen. Infrastruktur und Dienstleistungen: Das Anwesen ist vollständig an das Stromnetz angeschlossen und verfügt über drei Wasserentnahmestellen vom Rathaus. Darüber hinaus verfügt es über ein Wasserbergwerk und zwei eigene Brunnen. Der Bauernhof bietet einen spektakulären Panoramablick, umgeben von Olivenhainen, Johannisbrot- und Mandelbäumen. Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Badezimmer

Gastwohnung

Gästehaus

Grill

Personalunterkunft

### Ansichten

Panorama

### Pool

Privat

### Parken

Privat

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe der Stadt

Land

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Sicherheit

Gated Complex