



Penthouse à vendre à Puerto Banús, Marbella

772 000 €

Référence: R4838269 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 135m² Terrasse: 12m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Ce fabuleux penthouse est situé dans le quartier très recherché de Puerto Banus Marina. Avec son emplacement de choix en première ligne de la marina, cette propriété offre des vues à couper le souffle sur la mer et la marina. La propriété comprend une chambre de bonne taille, 2 salles de bains, un bureau et une deuxième chambre d'amis possible, ce qui la rend parfaite pour une maison familiale ou comme propriété d'investissement.

En entrant dans la propriété, vous êtes accueillis par une entrée élégante qui mène à la salle de séjour spacieuse. Le salon est orné d'une cheminée, créant une atmosphère confortable et invitante pour les mois d'hiver, avec une salle à manger ouverte, parfaite pour recevoir les amis et la famille. Depuis le salon, vous pouvez accéder à la terrasse orientée au sud, où vous pourrez profiter de la vue imprenable sur la mer et le port de plaisance.

La chambre principale se trouve au rez-de-chaussée et dispose d'une salle de bains. Au dernier étage, vous trouverez deux pièces supplémentaires, l'une actuellement utilisée comme bureau et l'autre comme possible chambre d'amis, toutes deux partageant une salle de bains avec douche.

Ce penthouse est climatisé, ce qui garantit un environnement de vie confortable tout au long de l'année. La cuisine entièrement équipée est parfaite pour ceux qui aiment cuisiner, et les sols en marbre ajoutent une touche d'élégance à l'espace.

La propriété est en bon état, elle a été entièrement rénovée en 2005.

En termes d'emplacement, ce penthouse est idéalement situé au cœur de la célèbre marina de Puerto Banus, entouré de boutiques de luxe et haut de gamme, de restaurants et de services. Des plages se trouvent de part et d'autre de la marina. Les amateurs de golf apprécieront également la proximité de la propriété avec les terrains de golf.

Dans l'ensemble, ce penthouse de luxe offre une opportunité unique de posséder une propriété dans un des quartiers les plus prestigieux de Marbella. Avec ses vues imprenables, son agencement spacieux et ses équipements modernes, c'est l'endroit idéal pour s'installer.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport

Terrasse privée

Sol en marbre

Double vitrage

Armoires ajustées

Wifi

Parquet

Vues

Mer

Panoramique

Port

Urban

Rue

Cuisine

Partiellement ajusté

Cote d'émission de CO2

C

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer

Près du port

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

En bord de mer

Catégorie

En bord de mer

Climatisation

Climatisation

Cheminée

Condition

Bien

Cote d'énergie

C