



## Terreno Urbano en venta en San Roque, San Roque

**430.000 €**

Referencia: R4788133 Terreno: 2.811m<sup>2</sup> Construído: 426m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Ubicado en el prestigioso San Roque Club, este encantador terreno de 2811 m<sup>2</sup> ofrece un lienzo de belleza natural, adornado con pintorescos alcornoques y vistas despejadas de majestuosas montañas y el campo. El club de golf cuenta con una elegante casa club y bar, además de una zona de práctica y un campo de tiro. También dispone de dos excepcionales campos de golf, ideales para los amantes del deporte. Su excelente ubicación ofrece fácil acceso a la A-7 y está a solo unos minutos en coche del Puerto de Sotogrande, numerosos campos de golf de renombre, hermosas playas y Gibraltar. Existe la posibilidad de adquirir un proyecto totalmente licenciado para una espectacular villa de una sola planta por un coste adicional de 25.000 €, permitiéndole comenzar la construcción sin demora. El proyecto incluye:

- 5 dormitorios
- Patio de estilo andaluz
- Piscina privada
- Amplia cocina con comedor
- Grandes terrazas cubiertas y descubiertas
- Planos y detalles del proyecto disponibles bajo solicitud.

¡No pierda la oportunidad de construir la casa de sus sueños en este prestigioso lugar!



## Características:

Orientación	Posición
Norte	Cerca de Golf
Este	Urbanización
Sur	Cerca de Colegios
Oeste	Primera línea de Golf Suburbano