



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.700.000 €

Referencia: R4787482 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 500m² Construido: 360m² Terraza: 46m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Moderna y espaciosa villa independiente cerca de Puerto Banús. Cerca de todos los servicios, a 5 minutos de Puerto Banús en coche y 10 minutos andando a la playa. La propiedad está rodeada de campos de tenis. Cerca de la villa (100 m) hay un gran gimnasio y club de pádel con restaurante. La superficie total de la villa es de 360 m² y la superficie de la parcela es de 500 m² con piscina y jardín privados. Alta rentabilidad en alquiler. La ubicación inmejorable, ideal como inversión o para reformar. **IMPORTANTE:** Actualmente la casa está en proceso de reforma completa, precio con reforma finalizada será 1.700.000 euros. Pero hay posibilidad de comprar la casa sin reforma terminada por el precio indicado 1.550.000 euros. En este caso comprador puede reformarlo por su cuenta, con licencia ya existente. La visita es posible cualquier día!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
TV Satélite
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Lavadero
Barbacoa
Restaurant
Sótano

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Alarma

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Barato
Urge venta
Golf
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado