



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

1.250.000 €

Referenz: R4941814 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Garten: 226m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Suchen Sie eine Immobilie zum Verkauf in einer erstklassigen Lage in Nueva Andalucía? Wir präsentieren Ihnen diese geräumige Einheit in Magna Marbella, einer der beliebtesten Urbanisationen der Gegend. Es ist nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern genießt auch eine erhöhte Lage mit wunderschöner Aussicht und einer günstigen Lage. Perfekt für diejenigen, die eine ruhige Basis suchen und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten sind, die Marbella zu bieten hat. Wenn Sie in Gehweite zu Annehmlichkeiten sein möchten, haben Sie Glück, denn Sie können im Magna Café etwas essen oder sogar eine Runde Golf auf dem 9-Loch-Platz direkt in der Urbanisation spielen! Dies ist eine 4-Zimmer-Wohnung. Beim Betreten finden Sie links die voll ausgestattete Küche mit Geräten und separatem Waschraum. Geradeaus gelangen Sie in das geräumige Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Eine schöne Terrasse, auf der Sie die atemberaubende Berg- und Meeresblick genießen können. Auf beiden Seiten des Wohnzimmers befinden sich zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Die Immobilie verfügt über zwei Garagenplätze und zwei Abstellräume. Die Lage von Magna Marbella ist ideal, nur wenige Gehminuten vom La Campana-Gebiet entfernt. Hier finden Sie viele Restaurants, Cafés und sogar einen skandinavischen Supermarkt. Die Urbanisation verfügt über Gemeinschaftspools, gepflegte Gartenanlagen und 24-Stunden-Sicherheitsdienst für zusätzliche Sicherheit.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Garten  
Gemeinschaft

### Energiebewertung

D

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Eingabetelefon

### CO2 -Emissionsbewertung

C

### Ansichten

Meer  
Berg

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Privat  
Mehr als eins